

**ZOZNAM OTÁZOK NA OPAKOVANÚ SKÚŠKU DRŽITEĽOV OSVEDČENIA O ZÍSKANÍ
OPRÁVNENIA NA PROJEKTOVANIE POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1. Podľa akého právneho predpisu sa vykonávajú pozemkové úpravy v Slovenskej republike?

Zákon 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

2. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. a), NARIAĐUJE ich príslušný okresný úrad.

3. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. b), POVOĽUJE ich okresný úrad.

4. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jej ucelenejšťastitým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. c), NARIAĐUJE ich príslušný okresný úrad.

5. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, alebo zadržiavania vody v krajine, budovania prvkov zelenej infraštruktúry, revitalizácie a renaturácie vodných tokov alebo dosiahnutia cieľov ochrany v chránených územiach?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. d), NARIAĐUJE ich príslušný okresný úrad.

6. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. e), NARIAĐUJE ich príslušný okresný úrad.

7. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že sa v katastrálnom území vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania viac ako 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. f), NARIAĐUJE ich príslušný okresný úrad.

8. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je potrebné riešiť dôsledky živelných pohrôm?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. g), NARIAĐUJE ich príslušný okresný úrad.

9. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. h), POVOĽUJE ich okresný úrad.

10. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. i), NARIAĐUJE

ich príslušný okresný úrad.

11. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. j), POVOĽUJE ich okresný úrad.

12. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. k), POVOĽUJE ich okresný úrad.

13. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. l), POVOĽUJE ich okresný úrad.

14. Kto nariadi alebo povolí pozemkové úpravy ak budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov uvedených v §2, odseku 1, písm. m), POVOĽUJE ich okresný úrad.

15. Je možné v jednom konaní o pozemkových úpravách kombinovať dôvody pozemkových úprav?

Dôvody pozemkových úprav nemožno v jednom konaní o pozemkových úpravách kombinovať.

16. Čo tvorí obvod pozemkových úprav?

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

17. Čo tvorí obvod projektu pozemkových úprav?

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

18. Kto vykonáva prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne?

Prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriadi okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav. Komisia je zložená z troch zamestnancov okresného úradu, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu žiadateľa o pozemkové úpravy. Predsedu komisie vymenúva a odvoláva prednosta okresného úradu.

19. Je možné zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav?

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

20. Ktoré sú orgány štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy?

Orgány štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy sú: a) ministerstvo, b) okresné úrady v sídle kraja, c) okresné úrady.

21. Kto rozhoduje o opravnom prostriedku proti rozhodnutiu okresného úradu v sídle kraja vo veciach, ktoré sú zákonom ustanovené len okresnému úradu v sídle kraja?

Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR

22. Kto rozhoduje o námietkach proti projektu pozemkových úprav (rozdeľovaciemu plánu vo forme

umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch)?

Príslušný Okresný úrad

23. Kto rozhoduje v správnom konaní o pozemkových úpravách?

Príslušný Okresný úrad

24. Kto zabezpečuje vypracovanie úvodných podkladov, návrhov projektov pozemkových úprav a vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav?

Príslušný Okresný úrad

25. Kto zabezpečuje práce spojené s realizáciou spoločných zariadení a opatrení budovaných v rámci pozemkových úprav?

Príslušný Okresný úrad

26. Čo je pôvodný pozemok podľa zákona č. 330/1991 Zb.?

Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav.

27. Kto je správca podľa zákona č. 330/1991 Zb.?

Je ním správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny (ďalej len „správca“) – Pozn.: vid' §3, ods. 2 – toto je asi tak trošku chyták, lebo iná definícia správcu v zákone nie je.

28. Kto v konaní vo veciach pozemkových úpravách zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe?

Slovenský pozemkový fond (SPF), alebo správca (Lesy SR).

29. Kto v konaní vo veciach pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu.

30. Koho ustanoví okresný za opatrovníka, ak na účely konania o pozemkových úpravách nie je možné ustanoviť zastupovaného dediča opatrovníka z okruhu blízkych osôb poručením v poradí manžel alebo deti, prednostne toho, ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy?

Ak nie je možný vyššie uvedený postup, okresný úrad ustanoví za opatrovníka pozemkový fond.

31. Čo vlastný trvalý porast?

Je to trvalý porast, ktorý na pôvodnom pozemku vzišiel, bol vysadený vlastníkom pôvodného pozemku alebo jeho právnym predchodcom, bol vysadený z prostriedkov štátu alebo lesný porast.

32. Čo je trvalý porast na cudzom pozemku?

Je to trvalý porast, ktorý bol na pôvodnom pozemku oprávnené a so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, ak bol súhlas potrebný, vysadený inou osobou, ako je vlastník pôvodného pozemku.

33. Čo je prípravné konanie?

Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,

b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (záujem vlastníkov nadpolovičnej výmery pozemkov)

34. Kto a kedy určí hranice obvodu pozemkových úprav a obvodu projektu pozemkových úprav?

Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:

a) ...

b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav (a tým aj obvodu PPÚ)

35. Čo vypracuje okresný úrad pred ukončením prípravného konania?

Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania.

36. Kto rozhodne o nariadení alebo o povolení pozemkových úprav?

Okresný úrad po zhodnutí výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3.

37. Čo sú jednoduché pozemkové úpravy?

Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1.

38. Akým spôsobom žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívачích pomeroch preukazuje v prípravnom konaní zabezpečenie financovania nákladov spojených s ich vykonávaním?

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou (oprávnený projektant).

39. Ako sa vykoná vyrovnanie v peniazoch medzi žiadateľom a vlastníkom pozemkov pri vykonávaní jednoduchých pozemkových úprav na poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívачích pomeroch?

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

40. Akým spôsobom žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov nainé účely ako hospodárenie napôde preukazuje v prípravnom konaní zabezpečenie financovania nákladov spojených s ich vykonávaním?

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou (oprávnený projektant).

41. Ako sa vykoná vyrovnanie v peniazoch medzi žiadateľom a vlastníkom pozemkov pri vykonávaní jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu budúceho použitia pozemkov nainé účely ako hospodárenie na pôde?

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

42. Kto je oprávnený podať žiadosť na vykonávanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom pod osídleniami?

Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza.

43. Ako sa vykoná vyrovnanie v peniazoch medzi obcou a vlastníkom pozemkov pri vykonávaní jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom pod osídleniami?

Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a

vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

44. Aký je spôsob vyrovnania v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami?

Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovanie.

45. Kto je oprávnený podať žiadosť na vykonávanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?

Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) podáva vlastník pozemnej stavby v hospodárskom dvore.

46. Akým spôsobom žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch preukazuje prípravnom konaní zabezpečenie financovania nákladov spojených s ich vykonávaním?

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou (oprávnený projektant).

47. Aký je spôsob vyrovnania v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?

Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovanie poskytuje v pozemkoch. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky.

48. Kto je oprávnený podať žiadosť na vykonávanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?

Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l) podáva obec alebo vyšší územný celok, do ktorých vlastníctva prešla stavba, cintorín, športový areál alebo verejná zeleň podľa osobitných predpisov.

49. Aký je spôsob vyrovnania v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?

Vlastníkovi pôvodného pozemku sa vyrovanie poskytne v pozemkoch na účely vyrovnania. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky.

50. Kto je oprávnený podať žiadosť na vykonávanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?

Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m) na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu podáva správca majetku štátu podľa osobitného predpisu,^(an) do ktorého správy vodná stavba vo vlastníctve štátu patrí.

51. Aké práce sa vykonávajú v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav?

Zriaďovanie bodov PPBP, Hranica obvodu PPÚ, Účelové mapovanie PaV.

52. Ako sa určuje hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav?

Ak zákon 330/1991 neustanovuje inak, hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa

určí podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia (§ 3 ods. 3) v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav (§ 6 ods. 2) a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

53. Ako sa určí hodnota pozemkov, na ktorých sú vybudované a naplánované spoločné zariadenia a opatrenia a ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení?

Hodnota pozemkov, na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia a ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení, určí sa podľa druhu a bonity príslušných pozemkov. To sa vzťahuje aj na spoločné zariadenia a opatrenia plánované v projekte pozemkových úprav.

54. Ako sa oznamuje schválenie registra pôvodného stavu?

Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

55. Komu doručí okresný úrad register pôvodného stavu pri jeho zverejnení?

Okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.

56. Kto vypracuje návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav?

Okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na VZFU v obvode PÚ.

57. V akom rozsahu sa vypracúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav?

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

58. Komu predloží okresný úrad návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na prerokovanie pred ich zverejnením?

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

59. Ako sa doručí rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav?

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

60. Komu doručí okresný úrad návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav pri jeho zverejnení?

Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 60 dní a doručí ho združeniu účastníkov.

Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia.

61. Komu doručí okresný úrad schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v lehote do 15 dní od ich schválenia?

Schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

62. S kým okresný úrad, podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, ak sa vyhotovujú, a miestnych podmienok, dohodne zásady umiestnenia nových pozemkov?

Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, ak sa vyhotovujú, a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

63. Komu doručí okresný úrad návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pri jeho zverejnení?
Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk.
64. Ako sa oznamuje platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov?
Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci.
65. Komu doručí okresný úrad platné zásady umiestnenia nových pozemkov v lehote do 15 dní od ich platnosti?
Platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.
66. Čo je umiestnenie nových pozemkov?
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).
67. Čo je register nového stavu?
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).
68. Kedy okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade?
Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.
69. Komu doručí okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch pri jeho zverejnení?
Okresný úrad doručí rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch združeniu účastníkov a zverejní ich na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovanie v peniazoch.
70. Ako sa oznamuje rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch?
Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch sa oznamuje verejnou vyhláškou.
71. Kedy okresný úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav?
Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie.
72. Môže okresný úrad po schválení projektu pozemkových úprav meniť alebo dopĺňať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu?
Ak to vyžaduje verejný záujem a nezmarí sa tým účel pozemkových úprav, môže okresný úrad po schválení projektu pozemkových úprav meniť alebo dopĺňať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zmeny sa prerokujú s účastníkmi, ktorých sa zmena týka. Na riešenie zmien a doplnkov sa primerane použijú ustanovenia § 12.
73. Čo je podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním?

Aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zmena alebo doplnok rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ak sa vyhotovuje, sú podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

74. Kedy zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné právoknovým pozemkomaleboprávonavyrovnanienvpeniazochpodľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch?

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

75. Kedy zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom?

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

76. Ktoré body hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa stabilizujú, ak táto hranica vedie po hranici katastrálneho územia?

Stabilizujú sa len trojchotáre.

77. Ktoré body hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa stabilizujú, ak táto hranica nevedie po hranici katastrálneho územia?

Stabilizujú sa len určené význačné lomové body v počte 2-3 na 1 km tejto hranice.

78. Kto odsúhlasuje návrh bodov, ktoré sú vhodné na trvalú stabilizáciu, ako aj návrh typu stabilizačných znakov a ochranných znakov predložených zhotoviteľom?

Správny orgán (Okresný úrad)

79. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav?

V dvoch vyhotoveniach

80. Čo je podkladom na zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do vektorovej katastrálnej mapy (VKMč, VKMi, VKMt, SPM)?

Súbor OPm

81. Čo je podkladom na rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav?

Zjednodušený operát geometrického plánu

82. Rozdeľujú sa hranicou obvodu projektu pozemkových úprav parcely registra „E“?

Nie

83. Kto zabezpečí priebežnú aktualizáciu hranice obvodu projektu pozemkových úprav vo vrstve „OBVODPPU“ po jej zobrazení do vektorovej katastrálnej mapy?

Orgán katastra (OÚ, katastrálny odbor)

84. Čo je účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav?

Zameranie skutočného stavu prvkov polohopisu a druhov pozemkov so zistením zmien DP medzi skut. a evid. stavom v KN a zameranie výškopisu.

85. Sú obsahom účelovej mapy polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav v analógovej forme objekty komisionálne zistených druhov pozemkov (prvky vrstvy „KLADMER“)?

Áno

86. Sú obsahom účelovej mapy polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav v analógovej forme vrstevnice a popis vrstevnic (prvky vrstiev „VRSTEV“, „KOTY“ a

„SRAFY“)?

Áno

87. Je súčasťou výsledného elaborátu účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav aj digitálny model reliéfu (DMR)?

Áno

88. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva výsledný účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav?

V jednom vyhotovení

89. Aktualizujú sa bonitované pôdno-ekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav?

Áno

90. Aké podklady dodá zhotoviteľ projektu pozemkových úprav NPPC-VÚPOP na aktualizáciu bonitovaných pôdno-ekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav?

DMR , aktualizované DP-vrstva KLADMER s atribútmi IDMER, DRPPU a SVPPU (vo formáte Shapefile)

91. Ako sa stanoví, do mapy hodnoty pozemkov, hodnota pre druhy pozemkov, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady mimo zastavaného územia obce a trvalé trávne porasty)

Podľa aktualizovaných BPEJ a sadziieb v prílohe č.1 (§ 1 ods.1 vyhl.38/2005), zvyšuje sa o hodnotu trv. porastov na ňom podľa prílohy č.2 (§ 1 ods.2 vyhl.38/2005)

92. Ako sa stanoví, do mapy hodnoty pozemkov, hodnota pre druh pozemku ostatné plochy?

Podľa aktualizovaných BPEJ a sadziieb v prílohe č.1 (§ 1 ods.1 vyhl.38/2005)

93. Ako sa stanoví, do mapy hodnoty pozemkov, hodnota pre druh pozemku lesné pozemky?

Z odborného stanoviska ako súčet základnej hodnoty lesného pozemku a hodnoty faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa príl.č.3(pre RPS sa sa FP nezohľadňuje, to neplatí, ak ide o vyrovnanie v peniazoch) zvyšuje sa o hodnotu lesného porastu podľa príl. Č.4 (§ 1 ods.4 vyhl.38/2005)

94. Aké atribúty majú areály hodnoty vo vrstve HODNOTA v mape hodnoty pozemkov vo formáte VGI?

IDH (číslo areálu hodnoty), JHP a JHT

95. Schvaľuje, alebo odsúhlasuje sa návrh mapy hodnoty pozemkov?

Prerokuje sa s predstavenstvom združenia účastníkov a obcou.

96. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva výsledný elaborát aktualizácie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapy hodnoty pozemkov?

V jednom vyhotovení

97. Čo je obsahom vrstvy RPS1 mapy registra pôvodného stavu?

Všetky parcely registra „C“ zapísané na LV

98. Čo je obsahom vrstvy RPS2 mapy registra pôvodného stavu?

Všetky parcely alebo časti parcel registra „E“

99. Čo je obsahom vrstvy RPS5 mapy registra pôvodného stavu?

Parcely z iných operátov

100. Sú súčasťou grafickej časti registra pôvodného stavu vo výmennom formáte VGI aj iné údaje, ako parcely registra „C“ zapísané na LV, parcely alebo časti parcel registra „E“ a parcely nezapísané v katastri nehnuteľností?

Áno, vrstvy Ťarchy a HRCBS

101. Aká je štruktúra prvkov MÚSES pre účely pozemkových úprav?

Biocentrá, biokoridory, ostatné ekostabilizačné prvky(interakčné prvky, genofondové plochy, plochy a prvky zelenej infraštruktúry)

102. V akom rozsahu budú vypracované analytické a syntézové časti dokumentu MÚSES na účely pozemkových úprav?

V rozsahu obvodu PÚ s prihliadnutím na súvisiace územia mimo obvodu

103. V akom rozsahu bude vypracovaná návrhová časť dokumentu MÚSES na účely pozemkových úprav?

Len v obvode PÚ

104. Vyhotovujú sa evidenčné listy jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav?

Áno

105. Vyhotovujú sa bilancie plôch navrhnutých prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav a navrhnutých opatrení?

Áno

106. Čo sa umiestni ako text pri objektoch v grafických údajoch mapy miestneho územného systému ekologickej stability vo formáte VGI?

Text totožný s hodnotou atribútu OZNAC

107. V akých formátoch sa odovzdá grafická časť dokumentácie MÚSES pre účely pozemkových úprav v digitálnej forme?

VGI

108. Kto overuje výslednú dokumentáciu a vyhotovené grafických častí MÚSES pre účely pozemkových úprav?

Odborne spôsobilá osoba (§55 zákona 543/2002 Z.z.)

109. V akom rozsahu budú vypracované prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav?

S prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvodu

110. V akom rozsahu bude vypracovaný návrh funkčného usporiadania územia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav?

V rozsahu obvodu PÚ (ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o PÚ)

111. Aké vrstvy obsahuje súbor VGI s grafickými údajmi mapy funkčného usporiadania územia?

SZO_KOMU, SZO_EROZ, SZO_VODO, SZO_EKOL, VZO, PROJCEL

112. Aké atribúty majú objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačné vo vrstve SZO_KOMU v mape funkčného usporiadania územia vo formáte VGI?

IDKOMU, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ

113. Aké atribúty majú objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačné vo vrstve SZO_EROZ v mape funkčného usporiadania územia vo formáte VGI?

IDEROZ, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ

114. Aké atribúty majú objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačné vo vrstve SZO_VODO v mape funkčného usporiadania územia vo formáte VGI?

IDVODO, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ

115. Aké atribúty majú objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačné vo vrstve SZO_EKOL v mape funkčného usporiadania územia vo formáte VGI?

IDEKOL, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ

116. Aké atribúty majú objekty verejných zariadení a opatrení vo vrstve VZO v mape funkčného usporiadania územia vo formáte VGI?

IDVZO, OZNAC, DRP a VYMERÁ

117. Aké atribúty majú objekty projekčných celkov vo vrstve PROJCEL v mape funkčného usporiadania územia vo formáte VGI?

IDPCEL, OZNAC, DRP a VYMERÁ

118. Čo sa umiestni ako text pri objektoch v grafických údajoch mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte VGI?

Text totožný s hodnotou atribútu OZNAC

119. Čo je obsahom atribútu DLZKA v objektoch vo vrstvách SZO_KOMU, SZO_EROZ, SZO_VODO a SZO_EKOL?

Dĺžka prvku v m, plošný prvok-N

120. Kto overuje výslednú dokumentáciu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav?

Oprávnený projektant, vedúci projektu a predseda združenia účastníkov PÚ

121. Čo je výsledkom aktualizácie RPS ako samostatne odovzdávaná súčasť výsledného elaborátu ZUNP v analógovej forme?

Tlačová zostava – zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ (po aktualizácii RPS)

122. Ako má byť odovzdaná písomná a grafická časť návrhu ZUNP pre účel doručovanie známym vlastníkom na pripomienkovanie?

Dve vyhotovenia písomnej a graf. časti v čiernobielym vyhotovení vo formáte A4

123. Aké vrstvy obsahuje súbor VGI s grafickými údajmi grafickej časti zásad umiestnenia nových pozemkov?

KLADNFU (komisionálne zistené DP so zmenou po VZFU v projektových blokoch) a BLOK (objekty projektových blokov)

124. Aké atribúty majú objekty komisionálne zistených druhov pozemkov, so zmenou po VZFU v projektových blokoch vo vrstve KLADNFU v grafickej časti zásad umiestnenia nových pozemkov vo formáte VGI?

IDNFU(číslo objektu), DRPPU, SVPPU a PBLOK (číslo projektového bloku)

125. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pred zverejnením?

Odovzdáva sa v jednom vyhotovení

126. Kto overuje výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov?

Overuje ho držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o PÚ

127. Aké vrstvy obsahuje súbor VGI s grafickými údajmi mapy spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení?

Je to súbor XXXXXX_UQ_PSVZO_YYY_MSVZO.VGI a obsahuje vrstvu KLADPROJ

128. Aké atribúty majú objekty spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení a projekčných celkov po projektovaní nového stavu vo vrstve KLADPROJ v mape spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo formáte VGI?

<i>vrstva</i>	<i>atribút</i>	<i>popis</i>	<i>príklad</i>
KLADPROJ	IDPROJ	číslo objektu spoločného zariadenia a opatrenia alebo verejného zariadenia a opatrenia	IDPROJ=3
	OZNAC	označenie spoločného zariadenia a opatrenia alebo verejného zariadenia a opatrenia	OZNAC=nPv-1
	DRP	druh pozemku po návrhu spoločného zariadenia a opatrenia alebo verejného zariadenia a opatrenia	DRP=14
	ZO	SZO – spoločné zariadenie a opatrenie, VZO – verejné zariadenie a opatrenie	ZO=SZO
	TYP	SZO_KOMU – komunikačné, SZO_EROZ – protierózne, SZO_VODO – vodohospodárske, SZO_EKOL – ekologické a krajínovorné, VZO – verejné zariadenie a opatrenie, PROJCEL – projekčný celok	TYP=SZO_KOMU
	TVAR	P – plošný, L - líniový	TVAR=L
	DLZKA	dĺžka v m (pri plošnom prvku – N)	DLZKA=1630
	VYMERÁ	výmera v m ²	VYMERÁ=6543

129. Čo sa umiestni ako text pri objektoch v grafických údajoch mapy spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo formáte VGI?

text atribútu OZNAC, napr. nPV-1

130. Čo je obsahom atribútu DLZKA v objektoch vo vrstve KLADPROJ?

Dĺžka líniového objektu v m

131. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení?

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení sa odovzdáva v jednom vyhotovení

132. Kto overuje výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení?

Overuje ho držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o PÚ

133. Z akých údajov sa aktualizuje register pôvodného stavu pred schválením projektu pozemkových úprav?

Aktualizácia registra pôvodného stavu sa vykoná prevzatím zmenených údajov katastra.

Z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností

134. Aká dokumentácia sa vyhotoví z predbežného vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov?

Z predbežného vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vyhotoví protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov (príloha č. 50a) - MN 74.20.73.46.30.

DLHÝ – ŠIROKÝ – KRÁTKOZRÁKÝ s.r.o.

93405 Lavice, Ku Bratke 1, tel/fax: 036 / 6 313 334

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Núrovce
Protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov
Protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov

Pozn.

Meno: Ing. Bachratý Gustáv

Osobné číslo: 2812

Adresa: Núrovce, 83102 Ukrajinská 10

Vytýčenie bolo vykonané na podklade Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba potvrdzuje, že bol oboznámený s priebehom a označením vytýčených hraníc pozemkov.

p.č.	dátum	parcelné čísla nových pozemkov	vytýčené lomové body	podpis vlastníka alebo inej oprávnenej osoby
1	1.11.2008	1715	451, 452, 613, 614, 628, 629	
2	24.12.2008	1820	315, 316, 725, 728	
3	31.12.2008	1850, 1851	1523, 1524, 1526, 1541, 1528 - 1535	
4				
5				
6				
7				

*Vlastník má - nemá * k vytýčeným hraniciam pozemkov pripomienky:*

Dátum:

.....
Ing. Gustáv Krátkozraký
 (pečiatka a podpis)

Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom
 (autorizačné overenie)

* nehodiace sa prečiarknite

Poznámka: Vo vytyčovacom protokole sa použije nadpis podľa etapy, v ktorej sa vytýčenie vykonáva

135. Sú súčasťou umiestnenia nových pozemkov v analógovej forme aj čísla podrobných bodov?
NIE - (Príloha č. 40, MN 74.20.73.46.30)

136. Sú súčasťou umiestnenia nových pozemkov v analógovej forme aj charakteristické rozmery nových pozemkov a vzdialenosti medzi význačnými lomovými bodmi hraníc nových pozemkov, napr. šírky pozemkov, spojnice význačných lomových bodov pozemkov, apod. vyznačené čiernou farbou?

NIE – (Príloha č. 40, MN 74.20.73.46.30)

Text MN

Príloha č.40



137. Aké atribúty majú objekty parcely registra nového, hranice, čísla parcel a druhy pozemkov vo

vrstve KLADRNS umiestnenia nových pozemkov vo formáte VGI?

<i>vrstva</i>	<i>popis</i>	<i>prvky objektu</i>	<i>informácie</i>
KLADRNS	parcely registra nového, hranice, čísla parciel a druhy pozemkov	Plocha, Symbol, Text, Atribút	K=1, F=1, H=1.6, D=5

<i>vrstva</i>	<i>atribút</i>	<i>popis</i>	<i>příklad</i>
KLADRNS	PARCIS	parcelné číslo 1.000 až 99999.999	PARCIS=987.000

<i>vrstva</i>	<i>obsah vrstvy</i>	<i>farba vo vektorových súboroch / RGB</i>	<i>farba v analógových mapách / RGB</i>	<i>farba v ZPMZ / RGB</i>
KLADRNS	parcely registra nového, hranice, čísla parciel a druhy pozemkov	červená	červená	
		255,0,0	255,0,0	

- 138.** Sú súčasťou umiestnenie nových pozemkov vo výmennom formáte VGI aj iné údaje, ako parcely registra nového stavu, hranice, čísla parciel a druhy pozemkov vo vrstve KLADRNS?

ÁNO – ŤARCHY

<i>vrstva</i>	<i>popis</i>	<i>prvky objektu</i>	<i>informácie</i>
KLADRNS	parcely registra nového, hranice, čísla parciel a druhy pozemkov	Plocha, Symbol, Text, Atribút	K=1, F=1, H=1.6, D=5
TARCHY	vyznačenie rozsahu vecného bremena	Línia, Atribút	K=18, K=19

- 139.** Ktoré údajové skupiny budú, po spracovaní registra nového stavu, doplnené celé do textového súboru FÚVI?

Príloha č. 31, MN 74.20.73.46.30

PU-RNS_PA, PU-RNS_HOD, PU-RNS_PEN, PU-RNS_VV

Tab. 1

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Parcely nového stavu	PU-RNS_PA	Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	KN-DRP
		Spôsob využívania pozemku	KN-PKK
		Druh chránenej nehnuteľnosti	KN-DON
		Príslušnosť k pôdnemu fondu	KN-KPF
		Označenie projektového bloku	PU-OPB
		Číslo listu katastrálnej mapy	KN-CLM
		Spoločná nehnuteľnosť	KN-SPN
		Spoločné alebo verejné zariadenie a opatrenie	PU-SZO
		Osobitný režim	PU-OSR
		Umiestnenie pozemku	KN-UMP
		Hodnota nového pozemku	PU-HOD
		Hodnota nového pozemku s porastom	PU-CEN
		Poznámka	PU-POZ
Ohodnotenie pozemkov v registri nového stavu	PU-RNS_HOD	Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Areál hodnoty	PU-IDH
		Výmera areálu hodnoty na parcele	PU-VAP
Zoznam vyrovnání v peniazoch	PU-RNS_PEN	Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS	PU-VVP
		Výmera spoluvlastníckeho podielu	PU-VYP
		Hodnota spoluvlastníckeho podielu	PU-HOP
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnícke vzťahy v registri nového stavu	PU-RNS_VV	Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu	PU-VVN
		Čitateľ spoluvlastníckeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ spoluvlastníckeho podielu	KN-MEN
		Typ účastníka pozemkových úprav	PU-TUC
		Typ vlastníka	KN-TVL
Poznámka	PU-POZ		

140. Ktoré údajové skupiny budú, po spracovaní registra nového stavu, iba doplnené k už zapísaným údajom registra pôvodného stavu do textového súboru FÚVI?

Príloha č. 31, MN 74.20.73.46.30

PU-TAR a PU-STB obsahujú väzby na pôvodný aj nový stav

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Ťarchy	PU-TAR	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS	PU-VVP
		Osobné číslo oprávneného z ťarchy	PU-IDC
		Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RNS	PU-VVN
		Znenie ťarchy	KN-LVC
		Poznámka k ťarche	PU-POZ
Stavby	PU-STB	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Identifikačné číslo stavby	PU-IDS
		Súpisné číslo stavby	KN-PEC
		Číslo listu vlastníctva stavby	KN-CLV
		Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Umiestnenie stavby	KN-UMS
		Druh stavby	KN-DRS
		Právny vzťah k stavbe	KN-PVS
		Poznámka	PU-POZ

141. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva výsledný operát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu?

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu vo forme návrhu sa odovzdáva spolu s fakturáciou v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení autorizačne overený. (Príloha 1-1 ZoD)

142. Kto overuje výsledný operát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu?

(Expert č. 2) – autorizovaný geodet a kartograf

143. Aké vrstvy obsahuje súbor VGI s grafickými údajmi grafickej časti postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní?

Súbor XXXXXX_UQ_PPHNU_YYY_GCHNU.VGI (grafické údaje grafickej časti postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní)

vrstva	popis	prvky objektu	informácie
HONOUS	areály rovnakého užívateľa – postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Plocha, Text, Atribút	K=1, F=1, H=2.2, D=1

vrstva	obsah vrstvy	farba vo vektorových súboroch / RGB	farba v analógových mapách / RGB	farba v ZPMZ / RGB
HONOUS		žltá	žltá	

144. Aké atribúty majú areály rovnakého užívateľa – postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vo vrstve HONOUS v grafickej časti postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vo formáte VGI? ?

Súbor XXXXXX_UQ_PPHNU_YYY_GCHNU.VGI (grafické údaje grafickej časti postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní)

vrstva	atribút	popis	príklad
HONOUS	IDHNU	číslo objektu rovnakého užívateľa	IDHNU=4
	NAZUZ	názov užívateľa v novom usporiadaní	NAZUZ=SHR - Ján Malý

145. Aká dokumentácia sa vyhotoví z vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov?

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- ✓ prehľadné vytyčovacie náčrty,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc vytýčených lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom **XXXXXX_P1_pVLBH_VZR_VBO.VGI**, (NBXXXXXX_y.TXT.)

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený.

146. Aká dokumentácia sa odovzdáva spolu s elaborátom rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním?

Spolu s elaborátom rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa odovzdávajú elaboráty aktualizácie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, aktualizácie registra pôvodného stavu a aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

147. Aká dokumentácia sa vyhotoví v etape Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v analógovej forme?

v analógovej forme:

- ✓ mapu projektu pozemkových úprav,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien,
- ✓ výkaz výmer,

148. Sú súčasťou mapy projektu pozemkových úprav v analógovej forme aj hranice nových pozemkov s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov?

ÁNO

149. Sú súčasťou mapy projektu pozemkových úprav v analógovej forme aj sídelné a nesídelné názvy?

✓ **V zmysle MN §31, ods 4 pri RPGP sídelné a nesídelné názvy nie sú súčasťou mapy PPÚ**

✓ **V zmysle MN §32, ods 4 pri RPOKO sídelné a nesídelné názvy sú súčasťou mapy PPÚ.**

150. Sú súčasťou mapy projektu pozemkových úprav v analógovej forme aj stavby?

- **V zmysle MN 74.20.73.46.30, §32, ods. 4, písm. c) pri RPOKO sú stavby súčasťou mapy PPÚ v analógovej forme,**

ale

- **v zmysle MN 74.20.73.46.30, §31, ods 4, pri RPGP stavby vyslovene citované nie sú.**

151. V koľkých vyhotoveniach sa odovzdáva výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním?

V dvoch vyhotoveniach

152. Kto overuje výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním?

Autorizovaný geodet, podľa §7 zákona č.215/1995 a úradne overí pracovník OU katastr. odboru podľa §9 toho istého zákona (MN, §32, ods. 8) a 9))

153. Jednotková hodnota pozemku a jednotková hodnota porastu sa vo FUVI uvádzajú s počtom na 4 desatinné miesta

154. Pri stanovení hodnoty lesného pozemku a lesného porastu

v odbornom stanovení hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav bude vo výslednej rekapitulácii, samostatne pre každú JPRL, prípadne iné plochy na lesných pozemkoch, uvedená jednotková hodnota v €/m² (prepočítaná kurzom 1,00 € = 30,126 Sk), s presnosťou na 4 desatinné miesta: základná hodnota lesného pozemku, hodnota faktora polohy lesného pozemku, základná hodnota lesného porastu a hodnota faktora polohy lesného porastu,
(Poznámka: na tvorbu mapy hodnoty pozemkov bude použitá základná hodnota lesného pozemku a základná hodnota lesného porastu, bez zohľadnenia faktorov polohy – tie budú použité pri náhrade v peniazoch)

hodnota lesných porastov sa zisťuje podľa prílohy č. 4 (§ 2 ods. 4 vyhlášky 38/2005)

155. Je kód pôvodu hodnoty povinný údaj pre jeho uvedenie vo FUVI?

Áno (1-BPEJ, 2-lesy, 3-iné)

156. Kedy a kde sa uvádza údaj o pôvode hodnoty pozemku?

Pri tvorbe mapy hodnoty pozemkov

Uvádza sa vo FUVI, v údajovej skupine „Mapa hodnoty pozemkov“ pod názvom PU-HOD_POZ, Položka „Pôvod hodnoty“, Názov „PU-KPH“.

157. Obsahuje mapa RPS vo formáte VGI (PSxxxxxxxx.VGI) vrstvu OBVODPPU?

Podľa MN (PSxxxxxxxx.VGI) áno, ale podľa DMN (XXXXXX_UQ_RPS_YYY_MRPS.VGI) nie.

158. Ktoré vrstvy obsahuje mapa RPS vo formáte VGI? (PSxxxxxxxx.VGI)

Podľa MN (PSxxxxxxxx.VGI)

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
RPS1	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 1	Plocha, text, atribút	K=1
RPS2	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 2	Plocha, text, atribút	K=1
RPS3	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 3	Plocha, text, atribút	K=1
RPS4	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 4	Plocha, text, atribút	K=1
RPS5	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 5	Plocha, text, atribút	K=1
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu	Plocha, atribút	K=360

Podľa DMN (XXXXXX_UQ_RPS_YYY_MRPS.VGI)

vrstva	popis	prvky objektu	informácie
RPS1	parcely registra pôvodného stavu - kód pôvodu 1 – „C“	Plocha, Text, Atribút	K=1, F=1, H=1.6, D=5
RPS2	parcely registra pôvodného stavu - kód pôvodu 2 – „E“	Plocha, Text, Atribút	K=1, F=2, H=1.5, D=1
TARCHY	vyznačenie rozsahu vecného bremena	Línia, Atribút	K=18, K=19
HRCHS	vyznačenie hranice chránenej skutočnosti plošného charakteru (chráneného územia)	Línia, Atribút	K=24, K=401

159. Akú vrstvu musí obsahovať súbor zobrazujúci obvod projektu PÚ vo formáte VGI? (OPxxxxxxxx.VGI)

Podľa MN (OPxxxxxxxx.VGI)

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Plocha, atribút	K = 360
ZUOB	Hranica zastavaného územia obce	Plocha, atribút	K=298
KATUZ	Hranica katastrálneho územia	Plocha, atribút	

Podľa DMN (XXXXXX_UQ_OPPU_YYY_OPm.VGI)

vrstva	popis	prvky objektu	informácie
OBVODPP U	hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Plocha, Atribút	K=360

160. Môže byť pre vrstvu OBVODPPU použitý aj iný kresliaci kľúč než K=360?

NIE.

161. Čo zobrazuje vrstva KLADMER?

Objekty komisionálne zistených druhov pozemkov po mapovaní polohopisu.

162. Môžu mať dva susedné objekty vo vrstve KLADMER s rovnakým atribútom (DRPPU = ...) spoločnú líniu?

ÁNO, ak majú rozdielny kód spôsobu využívania SVPPU.

163. Pre ktoré vytyčené body hranice obvodu projektu PÚ sa vyhotovujú geodetické údaje (GUD, miestopisy)?

Len pre trvalo stabilizované význačné lomové body obvodu PPU.

MN 74.20.73.46.30 §7 ods. 7) Stabilizujú sa len význané lomové body hranice obvodu projektu, kde je predpoklad ich trvalého zachovania. Body, ktoré sú vhodné na trvalejšiu stabilizáciu, ako aj typy stabilizovaných znakov a ochranných znakov predkladá zhotoviteľ príslušnému správneému orgánu na odsúhlasenie. Správny orgán po konzultácii s orgánom katastra navrhovanú stabilizáciu význaných bodov odsúhlasí. Poet stabilizovaných bodov by mal byť 2 – 3 na 1 km hranice obvodu projektu, v oblastiach súvislo obrábaných plôch poľnohospodárskej pôdy a v lesných celkoch 1 alebo v extrémnych prípadoch ani jeden bod na 1km hranice obvodu projektu. Pre trvalo stabilizované body hranice obvodu projektu sa vyhotovia geodetické údaje podľa prílohy č. 8.

164. Kto vykoná ceruzkový zakres hranice obvodu projektu PÚ do máp katastra?

Vykoná zhotoviteľ, ale iba v tých operátoch v ktorých sa na KO príslušného OÚ vedie pre určené k.ú. analógová katastr. mapa.

Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20. S prihliadnutím na usmernenie ÚGKaK pre udržiavanie implementovaných číselných kastr. máp iba v digitálnej forme

165. Akým postupom sa stanoví minimálny počet význačných lomových bodov hranice obvodu projektu PÚ, pre ktoré je požadovaná trvalá stabilizácia?

Ak vedie hranica obvodu PPU po katastrálnej hranici stabilizujú sa iba "trojchotáre". Ak nevedie po kastr.hranici, počet stabilizovaných bodov by mal byť 2 – 3 na 1 km hranice obvodu projektu, v oblastiach súvislo obrábaných plôch poľnohospodárskej pôdy a v lesných celkoch 1 alebo v extrémnych prípadoch ani jeden bod na 1km hranice obvodu projektu. (DMN GČ , čl.p, ods. 7)

166. Má rozpiska resp. popisové pole na technickom výkrese svoju presne určenú polohu (miesto)?

Áno. Pravý dolný roh

167. Má rozpiska resp. popisové pole pre technický výkres svoj presne určený rozmer?

Áno. Tabuľka rozpisky má veľkosť 190 x 90 mm, tabuľka rozpisky sa umiestni do pravého dolného rohu príslušnej grafickej časti tak, aby po poskladaní do formátu A4 bola na prednej strane.

168. Akým postupom je potrebné naložiť s ťarchami z KN pre zostavenie RPS?

Postup podľa metodického listu č.2, časť II, článok B, odsek 9)

písomná časť registra pôvodného stavu – Ťarchy (PU-TAR):

- a) zhotoviteľ doplní údaje v položkách PU-CPA (číslo parcely pôvodného stavu), PU-PPA (pôvod parcely), PU-IDC (osobné číslo oprávneného z ťarchy) a KN-LVC (znenie ťarchy),**
- b) údaj v položke PU-VVP (identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS) zhotoviteľ uvedie len v prípade ťarchy na vlastníka,**
- c) základný podklad – údaje SPI KN (súbor PVxxxxxx.DBF a PVxxxxxx.FPT) a ak je to pre konkrétny prípad vzhľadom ku zneniu ťarchy alebo predmetu ťarchy potrebné, tak zo zbierky listín fotokópie všetkých listín, na základe ktorých boli ťarchy založené, a fotokópie iných s ťarchami súvisiacich podkladov (napr. geometrických plánov a pod.), v obvode projektu pozemkových úprav,**
- d) pri spracovaní ťarchy bude táto uvedená na všetkých parcelách registra pôvodného stavu na základe listiny a znenie ťarchy (položka KN-LVC) sa upraví podľa listiny (uvedú sa všetky parcely zo všetkých LV v obvode projektu pozemkových úprav zaťažených ťarchou),**
- e) ak sa ťarcha vzťahuje aj na parcely mimo obvodu projektu pozemkových úprav, tieto parcely sa uvedú v poznámke k ťarche (položka PU-POZ),**
- f) ťarcha na parcelu (ťarcha obmedzujúca parcelu, teda všetkých jej súčasných aj budúcich vlastníkov – napr. právo prechodu cez parcelu a pod.):**
 - v prípade ťarchy na parcelu platí vzťah: 1 listina = 1 ťarcha,**
 - v grafickej časti registra pôvodného stavu sa v prípade potreby vyznačí rozsah ťarchy na parcelu na základe geometrického plánu (vrstva TARCHY),- 7 -**
 - uvádzajú sa čísla parciel pôvodného stavu, čísla vlastníckych vzťahov v položke PUVVP (identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS) sa nesmú uvádzať,**
- g) ťarcha na vlastníka (ťarcha obmedzujúca konkrétneho vlastníka, aj v prípade že vlastní parcelu v podiele 1/1 – napr. záložné právo, výkon exekúcie, a pod.):**
 - v prípade ťarchy na vlastníka platí vzťah: 1 listina + 1 vlastník = 1 ťarcha,**
 - v grafickej časti registra pôvodného stavu (vrstva TARCHY) sa ťarcha na vlastníka nevyznačuje,**
 - uvádzajú sa čísla parciel pôvodného stavu, čísla zaťažených vlastníckych vzťahov v položke PU-VVP (identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS) sa musia uviesť,**
- h) oprávnený / oprávnení z ťarchy:**
 - zistí / zistia sa z listiny,**
 - viac oprávnených z ťarchy – je potrebné vytvoriť v registri účastníkov „fiktívneho“ zlúčeného účastníka pozemkových úprav (napr. „vlastníci parcely 1234“ alebo „Jozko a Janko Mrkvička“) – v takomto prípade je potrebné výpis pre oprávneného z ťarchy doručiť všetkým oprávneným z ťarchy,**
 - v prípade exekučných tiarch sa ako oprávnený z ťarchy bude uvádzať exekútor – exekútorský úrad, s ním bude správny orgán rokovať a doručovať výpis pre oprávneného z ťarchy,**

dokumentácie RPS?

Áno.

170. Čo znamená odovzdanie analógových mapových príloh napr. RPS alebo iných požadovaných, vo "voľnom klade listov", ktoré zaviedol DMNGČ?

Voľný klad znamená, že nie je nutné vytvárať mapové listy podľa kladu ŠMO5, ale je dovolené vytvárať listy v skladanom formáte A4 s rozpiskou v pravom dolnom rohu. Ďalej to znamená, že voľný klad listov sa vytvára vo vhodnej mierke s malým prekrytom tak, aby bolo pokryté celé územie obvodu PPU. Nad rozpiskou sa uvádza aj klad listov. (Vlastný výklad)

171. Čo znamená použitie vhodnej mierky výkresu pre zobrazenie skutočností v analógových mapových prílohách?

To znamená použitie takej celočíselnej mierky so skokom mierkového čísla v tisícoch (1:1000,2000,30005000....10000), ktorá je dostatočná s ohľadom na prehľadnosť mapovej prílohy ale neprehnaného šetrenia papiera. (kritériom je čitateľnosť a prehľadnosť všetkých zobrazených prvkov) Pri malých mierkach lokálnych zobrazení, môže byť skok mierkových čísel v päťstovkách (1:500, 1000, 1500). (Vlastný výklad)

172. Akým spôsobom sa popisujú a zobrazujú vrstevnice?

Interval vrstevníc určí zhotoviteľ v súčinnosti so správnym orgánom. Prihliada sa na prehľadnosť výslednej účelovej mapy výškopisu. V členitých územiach sa popisujú zvýraznené 5m intervalové vrstevnice, v rovinných územiach to sú aj 1m intervalové vrstevnice. Vrstevnica v mieste popisu je prerušená a orientácia popisu vrstevnice je v smere výškového stúpania (MN, §9).

173. Je dovolené umiestniť texty pre analógový tvar výkresu krížom cez línie zobrazených prvkov výkresu?

Texty by mali byť umiestňované do voľných plôch, ak aj v "hustej" časti výkresu umiestňujeme text cez líniové zobrazené prvky, musí to byť urobené tak, aby neznižovalo výpovednú hodnotu výkresu. (Vlastný výklad)

174. Farebné výplne plôch pre niektoré v DMN GČ definované súbory odovzdávané v digitálnom tvare a vo formáte VGI sú povinné. Akým spôsobom sa to zabezpečí/dosiahne?

Sú definované RGB (digitálneho miešania troch základných farieb červená-zelená-modrá) číselníkom pre každú povinnú vrstvu. Npr. Vrstva UOV - zelená (RGB - 0,255,0) , ZNACKY - fialová (RGB - 255,0,255). Je potrebné si uvedomiť, že sa bavíme o digitálnej prezentácii farieb. Tlačaná analógová prezentácia sa farebnosťou líši od kvality tlačiarne a papiera.

175. Kto určí aké farby budú použité pre línie zobrazovaných prvkov alebo výplne plôch vo výkresoch v projektoch PÚ?

Sú určené v prílohe č.14 DMN

176. Odkiaľ je potrebné prevziať hranice chránených skutočností pre zostavenie RPS?

Doplní sa vrstva HRCCHS (hranice chránenej skutočnosti plošného charakteru – chráneného územia) ich prevzatím, v rozsahu obvodu projektu pozemkových úprav, z VKM (vrstva LINIE),

177. Spracúvajú a odovzdávajú sa ZUNP aj vo formáte VGI?

Áno. Podľa DMN Súbor XXXXXX_UQ_ZUNP_YYY_GCZU.VGI

178. Spracúva a odovzdáva sa MUSES aj vo formáte VGI?

Áno. Podľa DMN XXXXXX_UQ_MUSES_YYY_MMUSES.VGI

179. Spracúvajú a odovzdávajú sa VZFU aj vo formáte VGI?

Áno. Podľa DMN XXXXXX_UQ_VZFU_YYY_MFUU.VGI

180. Ktorý zákon upravuje postupy a náležitosti spracovania a riadenia pozemkových úprav na Slovensku?

Zákon č. 330/1991 Zb.

Zákon Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

181. Ktorá z odpovedí najlepšie vystihuje rozdiel medzi obvodom PÚ a obvodom projektu PÚ?

Podľa 330-ky

§ 3

Obvod pozemkových úprav

(1) Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

(2) Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu^{5a}) (ďalej len „správca“) racionálne obhospodávané alebo prenajímané.

(3) Zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad. Komisia je zložená z troch zamestnancov okresného úradu, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu žiadateľa o pozemkové úpravy. Ak je to potrebné, počet členov komisie sa doplní po jednom zástupcovi správcov. Predsedu komisie vymenúva a odvoláva prednosta okresného úradu.

§ 4

Obvod projektu pozemkových úprav

(1) Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

(2) Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

(3) Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

(4) Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela;^{1ac}) postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužívajú.

(5) Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Podľa DMN:

Obvod projektu pozemkových úprav je ohraničený hranicou, ktorá oddeľuje územia s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od území s pozemkami vyňatými z pozemkových úprav a od pozemkov, ktoré neboli zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav. Obvod projektu pozemkových úprav predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav. Z dôvodu vyňatia niektorých pozemkov z pozemkových úprav obvod projektu pozemkových úprav spravidla nie je súvislým plošným útvarom.

182. Ak má v projekte PÚ navrhnutá komunikácia plniť účel (napr. - ale nielen, podľa platného územného plánu obce) ako miestna komunikácia, môže byť zaradená do SZO?

NIE.

183. Ktorá z odpovedí najsprávnejšie definuje čo je to vodný tok, pozemok jeho koryta a brehová čiara vodného toku?

Vodný tok je vodný útvar trvalo alebo občasne tečúcich povrchových vôd po zemskom povrchu v prirodzenom koryte alebo v umelom koryte, ktoré je jeho súčasťou, a ktorý je napájaný z vlastného povodia alebo z iného vodného útvaru; vodným tokom sú aj vody umelo vzduté v koryte vodného toku, vody v slepých ramenách, mŕtvych ramenách a v odstavených ramenách, ak sú ovplyvňované hydrologickým režimom vodného toku, ako aj povrchové vody, ktorých časť tečie pod zemským povrchom alebo zakrytými úsekmi. Brehová čiara je pomyselná priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. Pozemok jeho koryta je definovaný v KN.

184. Koľkokrát je potrebné vlastníka prizvať na prerokovanie umiestnenia jeho nových pozemkov,

aby bolo prerokovanie považované za platné v zmysle zákona?

2x podľa 330-ky:

§11 ods (18) Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov

§12 ods (6) Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníkom opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný

- 185.** Ktorá z odpovedí najlepšie vystihuje povinnosť, ako je potrebné vydokladovať prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov pri prerokovaní návrhu ZUNP podľa § 11 ods.18?

prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov:

a) zákon o PÚ v § 11 ods. 18 uvádza povinnosť prerokovania návrhov a požiadaviek so všetkými vlastníkami, ale neuvádza presný spôsob alebo formu prerokovania,- 4 -

b) prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkami (aj správcami a zástupcami vlastníkov) vykoná okresný úrad vždy v súčinnosti so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav,

c) z dôvodu vysokej dôležitosti tohto úkonu v konaní o pozemkových úpravách je potrebné, aby výsledok prerokovania mal vždy písomnú formu a jeho znenie musí obsahovať aj text „prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníka podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.“,

d) použiteľné (možné) spôsoby prerokovania návrhov a požiadaviek:

- hromadné prerokovanie s vlastníkami na verejnom prerokovaní s vlastníkami (správcami a zástupcami vlastníkov) – s vyhotovením zápisnice a prezenčnej listiny z hromadného prerokovania,
- individuálne prerokovanie s jednotlivými vlastníkami – s vyhotovením samostatných zápisníc z každého prerokovania,
- prerokovanie s vlastníkami bez osobného stretnutia (písomne alebo elektronicky) – s doručením výzvy na oznámenie jeho návrhov a požiadaviek vo forme odovzdanej papierovej návratky (pripravené vhodne navrhnuté otázky a aj voľná možnosť uviesť konkrétne návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov) alebo elektronicky (napr. elektronický dotazník, e-mail a pod.),
- doporučený spôsob kombinácia všetkých troch spôsobov – prílohou pozvánky na hromadné prerokovanie bude aj tlačivo s návratkou a pozvánka bude obsahovať oznámenie o mieste a čase konania hromadného prerokovania, a pre záujemcov aj oznámenie o konaní individuálnych prerokovaní s uvedením miesta a času; ak by vlastníkom s rôznych dôvodov nemohol využiť hromadné prerokovanie alebo navrhnuté termíny individuálnych prerokovaní, má možnosť prerokovať svoje návrhy a požiadavky vyplnením, podpísaním a odoslaním či odovzdaním priloženej návratky,

186. Ktoré druhy pozemkov podľa nomenklatúry katastra tvoria poľnohospodársku pôdu?
orná pôda, chmelnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast
187. Ktorá z odpovedí najlepšie vystihuje definíciu, čo sú to tzv. "biele plochy"?
Takzvané biele plochy sú pozemky porastené lesnými drevinami s charakterom lesného porastu, vedené ako nelesný pozemok (resp. iný ako lesný pozemok)
188. Ktoré z prvkov z mapovania polohopisu a výškopisu je možné prevziať z leteckého snímkovania alebo laserového leteckého skenovania?

Ak je obvod projektu pozemkových úprav v lokalite, kde prebehlo LLS a je vytvorený DMR,

zverejnený najneskôr 90 dní pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania výsledného elaborátu účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav (<https://www.geoportal.sk/sk/udaje/lis-dmr/>), zhotoviteľ je povinný tieto údaje použiť. Zhotoviteľ si od GKÚ vyžiada DMR v rozlíšení 0,25 x 0,25 m. Pri meraní polohopisu je potrebné identifikovať lokality, kde mohlo prísť k zmene terénu oproti DMR (napr. výkopy, násypy, navážky, ťažobné jamy, zmeny spôsobené eróziou apod.) a lomové hrany terénu trvalého charakteru s výškovým rozdielom od 1 m, a vykonať ich výškopisné zameranie.

11) Ak je obvod projektu pozemkových úprav v lokalite, kde nie je vytvorený DMR (<https://www.geoportal.sk/sk/udaje/lis-dmr/>), zhotoviteľ zameria výškopis. Na plochách pozemkov porastených súvislou nepriechodnou drevinovou vegetáciou alebo iných plochách nedostupných meraniu sa výškopis preberie z iných dostupných podkladov, napr. DMR 3.5, klasifikované mračno bodov získané technológiou leteckého laserového skenovania (LLS), LDM, a pod. (Podľa DMN)

189. Čo najmä nesmie chýbať ako podklad pre správne spracovanie mapy hodnoty?
- **KLADMER – komisionálne odsúhlasené DP**
 - **potvrdenie NPPC-VÚPOP o aktualizácii bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek**
 - **odborné stanovenie hodnoty trvalých porastov na poľnohospodárskej pôde v obvode projektu pozemkových úprav (ak bolo vyhotovené),**
 - **odborné stanovenie hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav (ak bolo vyhotovené),**
 - **znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pre plochy s VHP (ak bol vyhotovený),**
 -
190. Čo najmä musí obsahovať znalecký posudok na určenie hodnoty lesných pozemkov pre účely projektu PÚ?
- **na plochách lesných pozemkov (druh pozemku: lesné pozemky podľa katastra nehnuteľností a aj z komisionálneho zisťovania) sa vyhotoví odborné stanovenie hodnoty lesného pozemku a lesného porastu v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením jednotkovej hodnoty lesného pozemku a jednotkovej hodnoty lesného porastu pre každú JPRL, prípadne iné lesné plochy podľa vyhlášky 38/2005,**
 - **v odbornom stanovení hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav bude vo výslednej rekapitulácii, samostatne pre každú JPRL, prípadne iné plochy na lesných pozemkoch, uvedená jednotková hodnota v €/m² (prepočítaná kurzom 1,00 € = 30,126 Sk), s presnosťou na 4 desatinné miesta: základná hodnota lesného pozemku, hodnota faktora polohy lesného pozemku, základná hodnota lesného porastu a hodnota faktora polohy lesného porastu,
*(Poznámka: na tvorbu mapy hodnoty pozemkov bude použitá základná hodnota lesného pozemku a základná hodnota lesného porastu, bez zohľadnenia faktorov polohy – tie budú použité pri náhrade v peniazoch)***
191. Ktorá z odpovedí najviac zodpovedá postupu, ako sa stanoví význačný lomový bod hranice obvodu PPÚ?

Význačné lomové body hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa stabilizujú len, ak je predpoklad trvalého zachovania stabilizácie. Ak hranica obvodu projektu pozemkových úprav vedie po hranici katastrálneho územia, stabilizujú sa len tzv. „trojchotáre“ (pokiaľ sú prístupné). Ak hranica

obvodu projektu pozemkových úprav nevedie po hranici katastrálneho územia, stabilizujú sa len určené význačné lomové body v počte cca 2 – 3 na 1 km tejto hranice. Návrh bodov, ktoré sú vhodné na trvalú stabilizáciu, ako aj návrh typu stabilizačných znakov a ochranných znakov predkladá zhotoviteľ na odsúhlasenie správneho orgánu. Pre trvalo stabilizované body hranice obvodu projektu pozemkových úprav na hranici katastrálneho územia sa vyhotovia geodetické údaje podľa prílohy č. 4. DMN.

192. Predbežné vytýčenie nových pozemkov sa má vykonať za tým účelom a tak, aby :

Účel – oboznámiť vlastníka v teréne s priebehom hraníc nových pozemkov tak, aby to bolo účelné a ekonomické vzhľadom k vykonávanej etape. (Vlastná definícia)

193. Ktorá z odpovedí správne vystihuje postup vo veci, ako a dokedy sa dá požiadať o predbežné vytýčenie?

- **Účastníci pozemkových úprav môžu po aktualizácii obvodu projektu a prerokovaní návrhu umiestovacieho plánu požiadať o predbežné vytýčenie lomových bodov nových pozemkov v teréne.**
- **O potrebe a rozsahu predbežného vytýčenia nových pozemkov rozhodne správny orgán. Rozsah predbežného vytýčenia pozemkov by nemal prekročiť 10 % výmery projektu.**
- **Z predbežného vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vyhotoví protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov (príloha . 50a).**

194. Kto rozhodne o potrebe a rozsahu predbežného vytýčenia?

Správny orgán.

195. Akým spôsobom je o.i. vo všeobecnosti zabezpečená kontrola správnosti odovzdávaných údajov v súboroch FUVI a VGI?

Kontrolným programom VKPU.

196. Kedy je povinnosťou spracovateľa a správneho orgánu odkontrolovať správnosť odovzdávaných súborov FUVI a VGI za použitia programu "VKPU"?

Po odovzdaní výsledného elaborátu príslušnej etapy správneho orgánu a jeho formálnym odkontrolovaním v rámci preberacieho konania. Keď je predpoklad, že už nebudú zistené iné nedostatky.

197. Hlásenia z protokolu o vykonanej kontrole programom VKPU je potrebné :

posúdiť, a na ich základe (a po prípadnej konzultácii s autorom) sa musí odberateľ PPÚ, teda ObPÚ, rozhodnúť, či PPÚ je alebo nie je spôsobilý na zverejnenie a schválenie.

198. Poznámky z listov vlastníctva o narušenej hodnovernosti údajov katastra, alebo o prebiehajúcom súdnom spore, ktoré ak sa nedostali do údajovej štruktúry FUVI pre spracovávaný PPÚ :

- **údaje pre položku PU-OSR (osobitný režim), zhotoviteľ doplní podľa výsledkov z prešetrenia v dokumentácii katastra nehnuteľností (duplicitní vlastníci – v KN priradený kód typu vlastníka „9“ a listiny o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam – zbierka listín) alebo podľa rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav (zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o PÚ – nescelované pozemky),**

- **nie celkom rozumiem otázke**

199. Kto rozhodne o tom, či sa pri vykonaní PPÚ odovzdá rozdeľovací plán vo forme GP, alebo vo forme OKO?

O forme rozdeľovacieho plánu podľa ods.3 rozhodne orgán katastra podľa rozsahu

spracovávaného územia projektom po schválení projektu formou zápisu za účasti správneho orgánu a zhotoviteľa.

Rozdeľovací plán obnovou sa použije prednostne. Rozdeľovací geometrický plán možno použiť len vo výnimočných prípadoch (ak je rozsah spracovaného územia malý a je možné použiť jeden geometrický plán pre celý obvod projektu; obvod projektu tvoria 2 alebo viac samostatných lokalít, oddelených od seba územím, ktoré nepatrí do obvodu projektu). (podľa MN)

200. Kedy najneskôr, kto a akým postupom rozhodne o tom, či sa pri PPÚ odovzdá rozdeľovací plán vo forme GP, alebo vo forme OKO?

Vid' odpoveď č.199

201. Ktorá forma odovzdania rozdeľovacieho plánu - GP, alebo OKO, má byť zo strany orgánu katastra preferovaná?
taká, aby vyhovovala právnym a technickým predpisom katastra nehnuteľností. Pre J PÚ je GP a pre komplexné OKO.
202. Čo je to Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a kedy sa spracováva?
prechod z existujúceho stavu hospodárenia na pozemkoch na navrhovaný funkčný stav. Spracováva sa po schválení projektu
203. Kto vypracováva Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a v súčinnosti s kým?
zhotoviteľ projektu v spolupráci so správnym orgánom a v súčinnosti s predstavenstvom združenia účastníkov s väčšími užívateľmi
204. Vyhotovujú sa z predbežného vytýčenia protokoly? Kto vyhotovuje, kto podpisuje?
Áno, zhotoviteľ, správny orgán(SZO) alebo vlastník(nový pozemok)
205. Ktoré pozemky sú predmetom vytýčenia pri vykonaní projektu PÚ?
vybrané SZO a tie pozemky, ktoré vlastníci nedajú do nájmu ale budú ich sami užívať
206. Akým spôsobom sa vykoná záverečné vytýčenie nových pozemkov (okrem SZO) a zabezpečí trvalá stabilizácia lomových bodov ich hraníc?
dočasnou stabilizáciou a správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov
207. Vyhotovuje sa z vytýčenia nových pozemkov protokol?
Áno
208. Kto overuje konečnú dokumentáciu pre zápis projektu PÚ do KN?
úradný overovateľ podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
209. Čo tvorí podklad pre zápis údajov projektu PÚ do KN?
rozhodnutie o schválení vykonania PÚ a rozdeľovací GP alebo rozdeľovací plán OKO
210. Je súčasťou záverečného GP alebo dokumentácie OKO - pre zápis projektu PÚ do KN, aj RPS?
Nie
211. Ktorá z odpovedí najlepšie vystihuje, že čo je vinica, čo vinič a čo vinohrad?
vinič je rastlina a vinohrad, alebo vinica je súvislý plošný celok na pestovanie viniča
212. V akej súvislosti sa posudzuje kritická dĺžka svahu?
pri návrhu protieróznych opatrení
213. Ktorá z odpovedí najsprávnejšie vystihuje čo je to kritická dĺžka svahu?
dĺžka, pri ktorej dochádza k strate pôdy eróziou

214. V akých jednotkách sa spravidla udáva odnos pôdy (erózia)?
t.ha⁻¹.rok⁻¹
215. Od čoho najmä závisí riziko veternej erózie?
od nízkeho pokrytia vegetáciou
216. Aké je základné členenie prvkov územného systému ekologickej stability?
biocentrá, biokoridory, ostatné ekostabilizačné prvky(interakčné prvky, genofondové plochy, plochy a prvky zelenej infraštruktúry)
217. Kedy a v akom smere sa navrhuje vetrolam?
pre obmedzenie veternej erózie, kolmo na smer prúdenia vetra
218. Aké vetrolamy sú bežne používané a navrhované?
priepustný, nepriepustný a polopriepustný
219. Čo sú to BPEJ?
sú klasifikačné a identifikačné údaje vyjadrujúce kvalitu a hodnotu produkčno - ekologickeho potenciálu poľnohospodárskej pôdy na určitom stanovišti
220. Čo znamená skratka BPEJ?
bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
221. Prieloh radíme medzi opatrenia charakteru
protierózneho
222. Čo sú to invázne dreviny?
Invázne dreviny sú nepôvodné druhy, ktoré sa agresívne šíria čím ohrozujú pôvodné dreviny
223. Dokumentácia ZUNP sa vyhotovuje v etape
Vypracovanie PPÚ - návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ
224. Medzi dokumentáciu pri etape vykonania projektu PÚ nepatrí
vid' § 7a:
Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav obsahuje
a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.
225. Správny názov dokumentácie ZUNP znie
Zásady umiestnenia nových pozemkov
226. Jedným zo základných rozdielov medzi nariadovanými a povoľovanými PÚ je
proti nariadeným nie je možné podať opravný prostriedok
227. Ak je potrebné zmeniť obvod projektu PÚ pri konaní formou JPÚ, ktoré už boli rozhodnutím správneho orgánu začaté
Rozhodnutím správneho orgánu, ktoré sa doručí všetkým vlastníkom, ktorých sa zmena dotýka. K tomu sa vypracuje ZPMZ.
228. Ak je potrebné zmeniť obvod projektu PÚ pri nariadených PÚ, ktoré už boli rozhodnutím správneho orgánu začaté
Môže sa, ak sa tým nezmarí účel PÚ, alebo ak ide o spresnenie hraníc obvodu PPÚ, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania PÚ na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha
229. Pred vydaním rozhodnutia o nariadení alebo povolení PÚ ukladá zákon 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vždy vykonať
konanie o začatí PÚ (prípravné konanie)

230. Proti rozhodnutiu o nariadení PÚ
nie je prípustný opravný prostriedok
231. Proti rozhodnutiu o povolení PÚ
je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia
232. Môže správny orgán konanie o PÚ - ktoré bolo povolené, zastaviť ak ani po dvakrát opakovanom prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastnia dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú PÚ povolené?
Áno
233. Čo sa stane - v prípade povolených JPÚ, ak ani po dvakrát opakovanom prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu s účastníkmi, ktorí vlastnia dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú JPÚ povolené?
Dôjde k zastaveniu konania
234. Kedy je možné právoplatne prerokovať návrh ZUNP s predstavenstvom ZÚPÚ?
po nadobudnutí právoplatnosti VZFU
235. Je možné prerokovávať návrh ZUNP s jednotlivými účastníkmi skôr, ako príde ku schváleniu VZFU?
Áno
236. Kto rozhoduje o námietkach proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu? (proti zverejnenému PPÚ)
Správny orgán
237. Kto rozhoduje o námietkach proti výpisu z RPS ?
Správny orgán
238. Aké sú podmienky pre vydanie rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (projektu PÚ) v prípade povolených JPÚ?
Súhlas účastníkov, ktorý vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené PÚ
239. Kto môže byť žiadateľom o JPÚ v prípade usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami (pod rómskymi osadami)?
Obec, na ktorej území sa osídlenie, alebo jeho časť nachádza. Prílohou je súhlas obecného zastupiteľstva.
240. Kto môže byť žiadateľom o JPÚ v prípade usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?
Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) podáva vlastník pozemnej stavby 6aj)- STAVEB. ZAKON v hospodárskom dvore.
241. Čo (najmä) musí byť preukázané už v prípravnom konaní pri žiadosti o JPÚ z dôvodov prípadu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?
Zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.
242. Čo (najmä) musí byť preukázané už v prípravnom konaní pri žiadosti o JPÚ z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde? (tzv. IBV a iné stavebné zámery napr. obcí ap.
Zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

243. Medzi dokumentáciu pri etape vypracovania projektu PÚ nepatrí
(PATRÍ: Tabuľka - Príloha č. 1 MN 2008).
244. Medzi dokumentáciu úvodných podkladov projektu PÚ nepatrí
(patri všetko od PPBP ž po VZFU)
245. VZFU patria medzi
Úvodné podklady
246. Dokumentácia RPS určená na zverejnenie a schválenie
Metodický list č. 2, str. 9

- na vhodnom mieste v obci alebo jej časti sa register pôvodného stavu zverejní v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) a mapa registra pôvodného stavu,

- združeniu účastníkov sa register pôvodného stavu doručí v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) a mapa registra pôvodného stavu,
247. VZFU sú dokumentáciou, ktorá
Zákon 330/1991 Zb. , § 10, ods (7)
Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby,^{6h)} ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia⁶ⁱ⁾ vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy^{6j)} a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.^{6k)}
248. Aká je predpísaná aktuálnosť údajov KN pre odovzdanie dokumentácie RPS na zverejnenie v obci?
Nie starší ako 2 mesiace
249. Je potrebné aktualizovať RPS pre riadne a úplné vydokladovanie prerokovania zásad a kritérií ZUNP s jednotlivými vlastníckymi podľa § 11 ods. 18 zákona?
ÁNO, Nie starší ako 2 mesiace
250. Kedy sa povinne vykoná aktualizácia RPS?
**Podľa MN 2008:
§26
Aktualizácia registra pôvodného stavu
(1) Aktualizácia registra pôvodného stavu sa vykonáva priebežne. Povinná aktualizácia registra pôvodného stavu sa vykoná pred schválením projektu 38) a pred schválením vykonania projektu podľa osobitného predpisu 40)).
Podľa ML č.5/2022 aj pri ZUNP**
251. Doručuje sa vlastníkom spolu s výpisom z RPS aj grafické zobrazenie polohy ich pôvodných pozemkov?
NIE

252. Doručuje sa vlastníkom spolu s výpisom z RNS aj grafické zobrazenie polohy ich nových pozemkov?

ÁNO

253. Akým postupom sa môžu v konaní o PÚ rozdeliť spoločné nehnuteľnosti (tzv. „urbárske pozemky“)?

§ 11 ods. 13 zákona o PÚ - Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti 7c) - Zákon NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

254. Kto - podľa zákona č. 330/1991 Zb., vykonáva práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu PÚ?

Okresný úrad (prostredníctvom zhotoviteľa)

255. Ako sa získava oprávnenie na projektovanie PÚ?

Zákon 330/1991, § 25a.

(5) Ministerstvo vydá osvedčenie podľa odseku 1 fyzickej osobe, ktorá

a) je bezúhonná; za bezúhonnú osobu sa na účely tohto zákona považuje ten, kto nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin alebo trestný čin spáchaný z nedbanlivosti, ktorého skutkovú podstatu súvisí s predmetom činnosti, na ktoré sa požaduje vydanie osvedčenia,

b) úspešne vykonala skúšku po absolvovaní odbornej prípravy na výkon činnosti podľa § 25 ods. 1.

256. Kedy sa v konaní o PÚ nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom?

Zákon 330/1991, § 14.

(4) Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo⁹) k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

257. Kto uhrádza náklady spojené s JPÚ na iné účely ako je hospodárenie na pôde alebo v hospodárskych dvoroch a ako preukazuje ich zabezpečenie?

Žiadateľ podľa odseku 1 musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1. Zabezpečenie financovania investor preukazuje finančnými prostriedkami na účte alebo schváleným úverom na tento účel.

258. Ktorá z odpovedí najlepšie popisuje postup pri stanovení obvodu projektu PÚ pri JPÚ - kto ho navrhuje a kto ho s konečnou platnosťou určí?

- ✓ OÚ v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav.
- ✓ Prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav.
- ✓ Obvod s konečnou platnosťou určí OÚ v rozhodnutí

259. Je priebeh hranice obvodu projektu PÚ povinnou mapovou prílohou rozhodnutia o povolení alebo nariadení PÚ?

ÁNO

260. Kedy - v ktorej fáze konania, a kto, zriaďuje prípravný výbor?

V „prípravnom konaní“ (konanie o začatí pozemkových úprav), Okresný úrad

261. Ako vzniká združenie účastníkov PÚ a ako jeho predstavenstvo?

§23, odst. 1. Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

§23, odst. 2. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

262. Aký je postup, ak si na svojom ustanovujúcom zhromaždení združenie účastníkov PÚ nezvolí predstavenstvo?

§ 7, odst. 8. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor

263. Kto preberá funkciu predstavenstva združenia účastníkov PÚ ak na ustanovujúcom zhromaždení nebude predstavenstvo zvolené?

§ 7, odst. 8. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor

264. Kedy združenie účastníkov PÚ podľa zákona nevzniká?

§ 23, ods. 4. Združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

265. Musí byť správny orgán účastníkom každého zvolaného zhromaždenia účastníkov PÚ?

????????????????????????????

266. Ktorá z odpovedí - vo veci kedy sa vydáva rozhodnutie orgánu štátnej správy pri schvaľovaní etáp projektov PÚ, je správna? (okrem iných rozhodnutí o námietkach, odvolaniach, zmenách obvodu, o nariadovaní a povoľovaní PÚ ... atp.)

????????????????????????????

267. Po schválení vykonania projektu PÚ (§ 14 ods. 6) je tento záväzný pre:

§ 14, (6) Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných vodohospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

268. Akým postupom je možné podľa zákona č. 330/1991 Zb. zmeniť, alebo opraviť údaje projektu PÚ po jeho zápise do KN?

§ 42c

(1) Ak sa po schválení vykonania projektu pozemkových úprav zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, okresný úrad rozhodne o zmene registra pôvodného stavu, registra nového stavu a vykonania projektu pozemkových úprav. V rozhodnutí sa uvedú aj opravy údajov v ostatných správnych rozhodnutiach, ktorých sa zmena týka. Rozhodnutie sa doručuje len účastníkom, ktorých sa zmena týka. Rozhodnúť podľa tohto ustanovenia možno do

piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

269. Kedy - v ktorých prípadoch, je možné zmeniť, alebo opraviť údaje projektu PÚ po jeho zápise do KN?

Ako pri otázke 268

270. Dokedy - do akej doby, je možné zmeniť, alebo opraviť údaje PPÚ po jeho zápise do KN, podľa § 42c zákona č. 330/1991 Zb.?

Do piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

271. Pozastavujú sa zápisy do KN pre účely zápisu projektu PÚ do KN?

ÁNO

§ 14, odst. 2. Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Lehotu podľa druhej vety môže okresný úrad primerane skrátiť pri jednoduchých pozemkových úpravách.

272. Na akú dobu sa pozastavuje zápis údajov do KN pre účely vykonania zápisu projektu PÚ do KN?

Na 90 dní. § 14, odst. 2. Ako pri otázke 271.

273. Aký je rozdiel medzi neznámym vlastníkom a vlastníkom s neznámym, alebo s nezisteným pobytom?

Neznámy vlastník – totožnosť, ani trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe. Vlastník s neznámym, alebo nezisteným pobytom – Má totožnosť (identifikačné údaje), ale nevieme zistiť jeho pobyt...

274. Kto zastupuje v konaní o PÚ vlastníkov s nezisteným pobytom?

Slovenský pozemkový fond, alebo pri vyčleňovaní ucelených lesných častí SPF alebo správca.

275. Akým titulom sa nadobúda vlastníctvo k spoločným zariadeniam a opatreniam?

§11, ods.19 zákona č.330/1991 o pozemkových úpravách, zápisom projektu PÚ do KN.

276. Zápis projektu PÚ do KN je urobený formou záznamu, alebo vkladu?

záznamu

277. Kto určuje periodicitu opakovania skúšky pre držiteľov oprávnenia na projektovanie PÚ?

Zákon 330/1991 §25a, ods.10 (otázka znie kto a nie čo, tak asi Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

278. Čo je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka?

- A. klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na určitom stanovišti (§ 9 ods. 5 zákona o PÚ)
- B. cena za 1m² pôdy
- C. číslo, vyjadrujúce počet vlastníkov parcely
- D. číslo, vyjadrujúce potenciál pôdy na dopestovanie 1 tony pšenica z 1 ha pozemku

279. Čo je podkladom na aktualizáciu máp BPEJ?

- A. **účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav (§ 20 ods. 3 vyhlášky 300/2009).**
 - B. register pôvodného stavu
 - C. SPI a SGI z katastra nehnuteľností
 - D. Územný plán obce
280. Akým spôsobom vykonávajú pracovníci NPPC-VÚPOP aktualizáciu
- A. na základe informácií SHMU
 - B. **na základe terénnej pochôdzky s odberom pôdných vzoriek, ktorej sa spravidla zúčastní zhotoviteľ a vedúci projektu**
 - C. na základe informácií z územného plánu obce
 - D. podľa informácií z ministerstva životného prostredia
281. Akým spôsobom budú spracované areály BPEJ v aktualizovanej mape BPEJ na lesných pozemkoch podľa aktualizovaných druhov pozemkov z vrstvy KLADMER?
- A. Zhotoviteľ ich spracuje tak, aby aj na lesných pozemkoch boli areály BPEJ podľa susedných BPEJ
 - B. Na lesných pozemkoch budú prázdne plochy bez objektov
 - C. **Zhotoviteľ skontroluje a podľa potreby upraví údaje BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav tak, aby areály BPEJ neboli na lesných pozemkoch podľa aktualizovaných druhov pozemkov z vrstvy KLADMER - na ich mieste budú tzv. nulové objekty – objekty s atribútom BJ=0**
 - D. areály BPEJ na lesných pozemkoch budú vyfarbené červenou plochou
282. Ako sa stanoví hodnota pozemku uvedeného v §4 odst.4 zákona o PÚ?
- A. **ak ide o pozemky uvedené v § 4 ods. 4 zákona o PÚ, hodnota pozemku a hodnota trvalého porastu na ňom sa neurčuje (§ 9 ods. 4 zákona o PÚ)**
 - B. hodnota sa stanoví dohodou so správnym orgánom PÚ
 - C. hodnotu pozemkov stanoví Ministerstvo pôdohospodárstva SR
 - D. hodnotu určia vlastníci pozemkov
283. Ako sa stanoví hodnota pozemkov, na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia a ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení?
- A. hodnota pozemkov bude nulová
 - B. **hodnota pozemkov sa určí podľa druhu a bonity príľahlých pozemkov**
 - C. hodnotu pozemkov určí správny orgán
 - D. hodnotu pozemkov určí predstavenstvo združenia účastníkov PPÚ
284. Podľa čoho sa určuje hodnota pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku pôdu a ostatnú plochu?
- A. **podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a príslušných sadziieb uvedených v prílohe č. 1 (§ 1 ods. 1 vyhlášky 38/2005)**
 - B. ich hodnotu určí Ministerstvo pôdohospodárstva
 - C. v závislosti od vzdialenosti pozemku od poľnohospodárskeho družstva
 - D. určí správny orgán podľa dohody s predstavenstvom združenia účastníkov PPÚ
285. Čo je základom pre vytvorenie mapy hodnoty?
- A. **druhy pozemkov vedené v katastri nehnuteľností a spresnené komisionálnym zisťovaním – vrstva KLADMER z účelovej mapy polohopisu a výškopisu**
 - B. územný plán obce

- C. register pôvodného stavu
- D. obvod projektu pozemkových úprav

286. Aké podklady potrebuje zhotoviteľ PPÚ pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov?

- A. Územný plán obce
- B. Regionálny územný systém ekologickej stability
- C. dokumenty sústavy chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000
- D. hranice a označenie jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) z NLC-ÚLZI vo formáte Shapefile**

287. Čo je mapa hodnoty pozemkov?

- A. sú areály s rovnakou jednotkovou hodnotou pozemku a jednotkovou hodnotou porastu vo vrstve HODNOTA a s atribútmi IDH (číslo areálu hodnoty), JHP (jednotková hodnota pozemku v EUR za 1 m²) a JHT (jednotková hodnota porastu v EUR za 1 m²)**
- B. areály s hodnotou pozemkov, ktoré stanovil správny orgán PÚ
- C. areály s nulovou hodnotou pozemkov
- D. areály s pozemkami, na ktorých vlastníci plánujú hospodáriť

288. Z akých údajov sa zostavuje register pôvodného stavu?

- A. z údajov o pozemkoch (z katastra nehnuteľností a mapy hodnoty) a právnych vzťahoch k nim**
- B. z údajov z dedičských rozhodnutí
- C. z údajov z pôvodných pozemkovoknižných vložiek
- D. z údajov, ktoré stanoví správny orgán

289. Čo je register pôvodného stavu?

- A. písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich**
- B. register pôvodných vlastníkov a údajov o nich vrátane evidencie užívateľov pôdy v obvode PPÚ
- C. register pôvodných vlastníkov pôdy evidovaných podľa pozemkovej knihy s uvedením následných dedičov po jednotlivých vlastníkoch
- D. register pôvodných pozemkovoknižných parciel s následnou identifikáciou na stav katastra nehnuteľností v registri C

290. Akou formou môžu podávať účastníci PÚ námietky k registru pôvodného stavu?

- A. Mailom správne mu orgánu
- B. Ústnou formou na verejnom zhromaždení účastníkov
- C. písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia (§ 10 ods. 2 zákona o PÚ)**
- D. nemôžu podávať námietky

291. S kým prerokováva správny orgán námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

- A. so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad**
- B. nemusí prerokovávať, rozhodne bez prerokovania samostatne
- C. so zhotoviteľom PPÚ
- D. s Ministerstvom pôdohospodárstva

292. Kedy sú platné zásady umiestnenia nových pozemkov?

- A. **ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené PÚ**
 - B. ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej polovicu výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené PÚ
 - C. ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej jednu tretinu výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené PÚ
 - D. ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve pätiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené PÚ
293. Čo predstavujú zásady umiestnenia nových pozemkov v procese PPÚ?
- A. **sú súpisom pravidiel, na základe ktorých, a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, majú písomnú a grafickú časť**
 - B. sú súpisom konkrétnych požiadaviek jednotlivých vlastníkov na umiestnenie nových pozemkov
 - C. sú súpisom konkrétnych požiadaviek predstavenstva účastníkov konania PÚ na umiestnenie nových pozemkov
 - D. sú súpisom podmienok správneho orgánu na vyhotovenie PPÚ
294. Môže byť určená ako pozemok v osobitnom režime „nesceľovaný pozemok“ časť parcely registra „C“?
- A. Môže, ak s tým súhlasia všetci vlastníci parcely
 - B. Môže, ak s tým súhlasí predstavenstvo účastníkov konania PÚ
 - C. **Nemôže**
 - D. Môže, ak je to rozhodnutie správneho orgánu
295. Môže byť určená ako pozemok v osobitnom režime „nesceľovaný pozemok“ parcela registra „E“?
- A. Môže, ak s tým súhlasia všetci vlastníci parcely
 - B. Môže, ak s tým súhlasí predstavenstvo účastníkov konania PÚ
 - C. **Nemôže**
 - D. Môže, ak je to rozhodnutie správneho orgánu
296. Akou formou sa vyhotovujú geodetické údaje o trvalo stabilizovaných bodoch hranice obvodu PPÚ?
- A. nevyhotovujú sa
 - B. vyhotovujú sa len informatívne v digitálnej forme
 - C. **v písomnej forme na predpísanom tlačíve**
 - D. formu vyhotovenia určí správny orgán
297. Ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom – je potrebné, aby podpis splnomocniteľa bol overený?
- A. Overenie nie je potrebné
 - B. **Overenie je potrebné podľa osobitných predpisov (§58 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti)**
 - C. Je potrebné overenie správnym orgánom PÚ
 - D. Overenie je potrebné, ak vlastník vlastní v obvode PPÚ výmeru minimálne 1ha
298. Je nájomca pozemku podliehajúceho pozemkovým úpravám účastníkom pozemkových úprav?
- A. Nie je
 - B. Je len v prípade, ak užíva v obvode PPÚ výmeru minimálne 1ha
 - C. **Je (podľa §6, odst.1, písm. b)**

- D. Je len v prípade, že užíva pozemok minimálne 10 rokov nepretržite
299. Čo je najvyšším orgánom združenia účastníkov PÚ?
- A. Predstavenstvo
 - B. Zhromaždenie účastníkov PÚ**
 - C. Starosta / primátor obce, kde sa PÚ vykonávajú
 - D. Správny orgán PÚ
300. Kto autorizuje mapu aktualizovaných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v obvode pozemkových úprav?
- A - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
 - B - Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy**
 - C - Slovenský pozemkový fond
 - D - Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor
301. Čo nie je potrebné pri aktualizácii bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- A - aktualizované druhy pozemkov - vrstva KLADMER
 - B - digitálny model reliéfu - DMR
 - C - geodetické údaje o bodoch PPBP**
 - D - údaje z terénnych sód
302. Ako sa určuje hodnota pozemkov, na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia a ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení (ako aj na spoločné zariadenia a opatrenia plánované v projekte pozemkových úprav)
- A - určí sa podľa druhu a bonity priľahlých pozemkov**
 - B - hodnotu určí obec
 - C - určí sa ako priemerná cena pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
 - D - hodnota sa neurčuje
303. Ako sa určuje hodnota pozemku a hodnota trvalého porastu na ňom pre pozemky uvedené v §4 ods. 4 zákona o PÚ (pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia)
- A - určí sa podľa druhu a bonity priľahlých pozemkov
 - B - hodnotu určí Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor
 - C - hodnota sa neurčuje**
 - D - určí sa ako priemerná cena pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
304. Aký oceňovací predpis sa používa v rámci ocenenia pozemkov a porastov na nich v projektoch pozemkových úprav?
- A - Vyhláška MPSR č. 38/2008 Z.z. O určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav
 - B - Vyhláška MPSR č. 465/2005 Z.z. O určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav
 - C - Vyhláška MPSR č. 38/2005 Z.z. O určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely jednoduchých pozemkových úprav
 - D - Vyhláška MPSR č. 38/2005 Z.z. O určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav**
305. Čo predstavuje atribút JHP v mape hodnoty pozemkov?
- A - jednotková hodnota porastu
 - B - jednotková hodnota pozemku**
 - C - jednotková hodnota parcely
 - D - jednotková hodnota projekčného bloku
306. Ako sa v elektronickej forme označuje vrstva pre areály rovnakých hodnôt pozemkov - mapa hodnoty pozemkov?
- A - BPEJ

- B - HRCHS
- C - CENA
- D - HODNOTA**

307. Pre učenie hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov je potrebné vyhotoviť:
- A - Odborné stanovenie hodnoty lesného pozemku a lesného porastu v obvode projektu pozemkových úprav**
 - B - Aktualizáciu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek na lesných pozemkoch
 - C - Odborné stanovenie parciel registra pôvodného stavu
 - D - Zápisnicu z prerokovania s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav
308. Pri určení hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov sa vychádza:
- A - z jednotiek pozemkového rozdelenia lesa
 - B - z funkčných plôch
 - C - z areálov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
 - D - z jednotiek priestorového rozdelenia lesa**
309. Návrh mapy hodnoty je potrebné prerokovať:
- A - s Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor a s obcou
 - B - s Národným lesníckym centrom
 - C - s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou**
 - D - s Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy
310. Ako sa členia lesy z hľadiska využívania ich funkcií?
- A - hospodárske a rekreačné lesy a lesy vysokohorské
 - B - ihličnaté, listnaté a zmiešané lesy
 - C - funkčné lesy a chránené lesy
 - D - hospodárske a ochranné lesy a lesy osobitného určenia**
311. Na aké obdobie sa štandardne vyhotovuje program starostlivosti o lesy (PSL)?
- A - na 10 rokov**
 - B - na 5 rokov
 - C - podľa požiadavky starostu obce
 - D - na 15 rokov
312. Čo nie je súčasťou programu starostlivosti o lesy (PSL)?
- A - opis porastov
 - B - obrysová a porastová mapa
 - C - mapa registra pôvodného stavu**
 - D - plochová tabuľka
313. Aký zákon predstavuje č.326/2005 Z.z.
- A - Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy
 - B - Zákon o stanovení ekologickej stability územia
 - C - Zákon o poľovných revíroch
 - D - Zákon o lesoch**
314. Pod aké ministerstvo podlieha Národné lesnícke centrum?
- A - pod Ministerstvo životného prostredia SR
 - B - nepatrí pod žiadne ministerstvo ale pod Štátnu ochranu prírody SR
 - C - pod Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**
 - D - pod Ministerstvo vnútra SR
315. Ktorý kód druhu pozemku nepatrí medzi poľnohospodársku pôdu?
- A - 14**
 - B - 2
 - C - 6
 - D - 4

316. Kto vydáva odborné stanovisko pri zmene druhu pozemku z vinice na iný druh poľnohospodárskeho pozemku alebo pri návrhu odňatia vinice podľa zákona 220/2004 Z.z. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy?
 A - Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor
B - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, Odbor vinohradníctva a vinárstva
 C - Okresný úrad, odbor vinohradníctva a vinárstva
 D - Zväz vinohradníkov a vinárov Slovenska
317. Ktorú analýzu nie je možné vyhotoviť z digitálneho modelu reliéfu ?
 A - sklon reliéfu
 B - druhy sústredeného povrchového odtoku
 C - expozícia reliéfu
D - typologicko-produkčné kategórie
318. Pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi na nepoľnohospodársku činnosť sú podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti k BPEJ zaradené do koľkých skupín kvality pôdy?
 A - 5
 B - 12
C - 9
 D - 8
319. Čo nepatrí medzi úvodné podklady projektu pozemkových úprav?
 A - register pôvodného stavu
B - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 C - operát obvodu projektu pozemkových úprav
 D - mapa hodnoty pozemkov
320. Čo nepodlieha úradnému overeniu v rámci operátu obvodu pozemkových úprav?
 A - zriaďovanie a aktualizácia bodov podrobného polohového bodového poľa
 B - určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
 C - rozdelenie parciel registra "C" hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
D - register pôvodného stavu
321. O aké pozemky ide podľa §4 ods. 4 zákona 330/91 Zb.?
A - ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia
 B - ktoré majú evidované duplicitné vlastníctvo
 C - ktoré predstavujú spoločné zariadenia a opatrenia
 D - ktoré sa vynímajú z obvodu projektu pozemkových úprav
322. Aký kresliaci kľúč sa používa pri zobrazení v súboroch VGI?
 A - K=7
 B - K=1
C - K=360
 D - K=204
323. Ako sa v elektronickej forme označuje vrstva pre hranicu obvodu projektu pozemkových úprav?
A - OBVODPPU
 B - ZUOB
 C - OBVODPU
 D - KLADMER
324. Kto rozhoduje o skutočných druhoch pozemkov?
 A - Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor
B - komisia podľa §3 ods.3 zákona 330/91 Zb.

- C - predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav
D - Okresný úrad, katastrálny odbor
325. Čo netvorí bilanciu druhov pozemkov v rámci účelového mapovania polohopisu?
A - doterajší stav evidovaný v registri C
B - nový stav - komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania
C - výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho a nového stavu
D - sumarizácia vlastníctva štátu a obce
326. Čím je vyjadrený výškopis v analógovom výstupe účelovej mapy polohopisu a výškopisu?
A - vrstevnice a popis vrstevníc
B - stav katastrálnej mapy
C - iné prvky polohopisu
D - expozícia a popis vrstevníc
327. Pre geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné vyhotoviť
A - záznam podrobného merania zmien
B - geometrický plán
C - prešetrovací náčrt
D - účelovú mapu polohopisu a výškopisu
328. Aké časti má operát registra pôvodného stavu?
A - písomnú, grafickú a tabuľkovú časť
B - písomnú a grafickú časť
C - grafickú a textovú časť
D - grafickú časť a register pôvodného stavu - časť A
329. Ako sa jednoznačne označí účastník konania?
A - prideli sa mu kód vlastníka
B - prideli sa mu osobné číslo vlastníctva
C - prideli sa mu číslo podielníka
D - prideli sa mu osobné číslo účastníka
330. Kto predstavuje typ účastníka 1?
A - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe
B - neznámy vlastník
C - správa majetku štátu, kde vlastníkom je Slovenská republika
D - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike
331. Čo nie je predmetom zobrazenia mapy registra pôvodného stavu?
A - vecné bremená (z katastrálnych údajov)
B - chránené územia (z katastrálnych údajov)
C - parcely registra E
D - areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
332. Komu sa nepredkladá návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na prerokovanie?
A - dotknuté orgány štátnej správy a dotknutí správcovia verejných zariadení
B - združenie účastníkov
C - obec
D - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
333. Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru (pri nariadených pozemkových úpravách) postupuje sa nasledovne :
A - najprv pozemky vo vlastníctve štátu, potom pozemky obce, následne účastníci podľa pomeru ich nároku
B - najprv pozemky vo vlastníctve obce, potom pozemky štátu, následne účastníci podľa pomeru ich nároku

- C - najprv pozemky vo vlastníctve štátu v rozsahu neknihovaných parciel, potom pozemky obce, následne účastníci podľa pomeru ich nároku
D - najprv pozemky vo vlastníctve štátu, potom pozemky obce, následne právnické osoby podľa pomeru ich nároku

334. Čo nie je verejným zariadením a opatrením?
A - futbalové ihrisko
B - vodný zdroj
C - miestna komunikácia
D - vetrolam
335. Aké typy erózie je potrebné zhodnotiť v rámci projektu pozemkových úprav?
A - **vodnú a veternú**
B - vodnú a ľadovcovú
C - prívalovú a zosuvnú
D - vsakovaciu a prehrádzkovú
336. Aké spoločné zariadenia a opatrenia sa zvyčajne riešia v rámci projektu pozemkových úprav?
A - komunikačné, vodné a veterné
B - hlavné, vedľajšie a pomocné
C - komunikačné, rekreačné, vodohospodárske, ekologické
D - komunikačné, ekologické, protierózne, vodohospodárske
337. Aký dokument rieši detailné zhodnotenie ekologickej stability územia, ekologicky významné segmenty a návrhy ekostabilizačných opatrení v rámci pozemkových úprav?
A - Genofondový systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav
B - Zásady pre umiestnenie nových pozemkov
C - Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav
D - Natura 2000
338. Ktorý dokument nepodlieha autorizačnému overeniu v zmysle §7 zákona 215/1995?
A - Register pôvodného stavu
B - Operát obvodu projektu pozemkových úprav
C - Rozdeľovací geometrický plán
D - Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav
339. Kto určuje číslovanie nových parciel v novom stave v obvode projektu pozemkových úprav?
A - Obecný úrad
B - Okresný úrad, katastrálny odbor
C - Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav
D - oprávnený projektant na pozemkové úpravy
340. Obsahom mapy VZFU.vgi sú vrstvy:
a) **SZO-KOMU, SZO-EROZ, SZO-VODO, SZO-EKOL, VZO, PROJCEL**
b) SZO-KOMU, SZO-EROZ, SZO-VODO, SZO-EKOL, VZO, BLOK
c) SZO-KOMU, SZO-EROZ, SZO-VODO, SZO-EKOL, VZO, PBLOK
d) SZO-KOMU, SZO-EROZ, SZO-VODO, SZO-EKOL, VZO, CELOK
341. Na stanovenie hodnoty pôvodných pozemkov RPS a nových pozemkov RNS slúži:
a) **Mapa hodnoty pozemkov**
b) aktualizované BPEJ
c) znalecký posudok
d) trhová hodnota pozemkov
342. Obsahom účelovej Mapy polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ sú okrem iného aj objekty komisionálne zistených druhov pozemkov, zobrazujú sa vo vrstve:
a) **KLADMER**
b) KLADPAR
c) KLADRNS
d) KLADPROJ

343. Vlastník môže písomne požiadať o vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom poľnohospodárskej pôdy, ak je ich výmera:
- a) do 400 m²
 - b) do 200 m²
 - c) do 40 m²
 - d) do 600 m²
344. Vlastník môže písomne požiadať o vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom lesnej pôdy, ak je ich výmera:
- a) do 2000 m²
 - b) do 200 m²
 - c) do 5000 m²
 - d) do 1000 m²
345. ZUNP sú platné ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia v obvode PÚ:
- a) **najmenej 2/3 výmery pozemkov**
 - b) presne 1/2 výmery pozemkov
 - c) menej ako 2/3 výmery pozemkov
 - d) menej ako 1/2 výmery pozemkov
346. MUSES na účely PÚ je dokumentáciou ochrany:
- a) **prírody a krajiny**
 - b) inžinierskych sietí
 - c) štátnych ciest
 - d) rekreačných zariadení
347. Návrh MUSES je v obvode PÚ vypracovaný ako podklad pre:
- a) **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**
 - b) Mapu hodnoty pozemkov
 - c) Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - d) Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
348. Rozhodnutím o schválení Vykonania PPÚ zo zákona zaniknú:
- a) **všetky nájomné zmluvy**
 - b) iba nájomné zmluvy so SPF
 - c) iba nájomné zmluvy s rybárskym zväzom
 - d) iba nájomné zmluvy s poľovným združením
349. Pozemky ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť v obvode PÚ:
- a) **je možné rozdeliť so súhlasom vlastníkov nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti**
 - b) je možné rozdeliť so súhlasom vlastníkov 2/3-vej výmery spoločnej nehnuteľnosti
 - b) je možné rozdeliť so súhlasom vlastníkov 1/3-vej výmery spoločnej nehnuteľnosti
 - d) nie je možné rozdeliť
350. Súhrn plošných parametrov spoločných zariadení a opatrení sa uvádza v etape:
- a) Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov
 - b) Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - c) Operát obvodu projektu pozemkových úprav
 - d) **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**
351. Obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav katastra nehnuteľností, nie starší ako:
- a) 1 mesiac
 - b) **2 mesiace (ML 2/2021, B2)**
 - c) 3 mesiace
 - d) 4 mesiace
352. Medzi podklady na spracovanie (zostavenie) registra pôvodného stavu nepatrí:
- a) **dokumentácia MÚSES (ML 2/2021, B3)**
 - b) katastrálny operát
 - c) hranica obvodu projektu pozemkových úprav

- d) mapa hodnoty pozemkov
353. Pri spracovaní ~~účelovej mapy polohopisu a výškopisu~~ mapy hodnoty pozemkov sa v spolupráci s NPPC-VÚPOP vykoná:
- aktualizácia registra pôvodného stavu
 - aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek**
 - aktualizácia dokumentácie MÚSES
 - aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav
354. Overenie výslednej dokumentácie a vyhotovených grafických častí odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa § 55 zákona 543/2002 sa vyžaduje v etape:
- Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav**
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
355. Zhotoviteľ jednoznačne označí osobným číslom každého účastníka konania - údaj PU-IDC (osobné číslo účastníka). Toto osobné číslo:
- je pri konkrétnej osobe nemeniteľnou hodnotou počas celého spracovania projektu pozemkových úprav**
 - môže byť ešte zmenené po odovzdaní operátu obvodu projektu pozemkových úprav
 - môže byť ešte zmenené po odovzdaní operátu MÚSES
 - môže byť ešte zmenené pred odovzdaním operátu VZFU
356. Súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je:
- dokumentácia obvodu projektu pozemkových úprav
 - aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
 - dokumentácia zásad umiestnenia nových pozemkov
 - návrh miestneho územného systému ekologickej stability (330/1991, §9, ods.9)**
357. Vrstva SZO_KOMU má byť súčasťou súboru:
- XXXXXX_UQ_VZFU_VNZ_MFUU.vgi**
 - XXXXXX_UQ_ZUNP_VNZ_GCZU.vgi
 - XXXXXX_UQ_MUSES_VZR_MMUSES.vgi
 - XXXXXX_UQ_RPS_VNZ_MRPS.vgi
358. Pri označení poľnej cesty napr. P 5,0/30 vyjadruje čitateľ v zlomku (číslo „5,0“):
- voľnú šírku koruny poľnej cesty v metroch
 - šírku jazdného pruhu poľnej cesty v metroch**
 - šírku zemného telesa poľnej cesty v metroch
 - šírku cestného pozemku poľnej cesty v metroch
359. Pri označení poľnej cesty napr. P 5,0/30 vyjadruje menovateľ v zlomku (číslo „30“):
- Návrhová rýchlosť v km/h**
 - ...
 - ...
 - ...
360. Podľa § 12 ods.8 pozemky na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje:
- obec
 - Slovenský pozemkový fond

- c) **ten, komu prejde do vlastníctva alebo správy pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia**
d) **správcovia komunikácií**
361. Kto je prvostupňovým orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy?
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.
362. Kto je prvostupňovým orgánom štátnej správy na úseku lesného hospodárstva?
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.
363. Patrí druh pozemku záhrada (kód druhu pozemku 5) medzi poľnohospodársku pôdu?
Áno.
364. Kto je prvostupňovým orgánom v konaniach o zmene hospodárskeho tvaru lesa?
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.
365. Patrí druh pozemku ostatné plocha (kód druhu pozemku 14) medzi poľnohospodársku pôdu?
Nie.
366. Patrí druh pozemku vodná plocha (kód druhu pozemku 11) medzi poľnohospodársku pôdu?
Nie.
367. Patrí druh pozemku trvalý trávny porast (kód druhu pozemku 7) medzi poľnohospodársku pôdu?
Áno.
368. V ktorom legislatívnom dokumente sú zadefinované druhy pozemkov?
V zákone Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), § 9.
369. V ktorom legislatívnom dokumente sú zadefinované kódy druhov pozemkov?
Vo vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, príloha číslo 1
370. Musí akékoľvek iné (nepoľnohospodárske) využitie poľnohospodárskej pôdy byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy?
Áno.
371. Ako a zapisujú práva k nehnuteľnostiam podľa katastrálneho zákona?
Podľa § 4, ods. 1 katastrálneho zákona sa práva k nehnuteľnostiam do katastra zapisujú vkladom, záznamom a poznámkou.
372. Kto je prvostupňovým orgánom na úseku katastra nehnuteľností?
Okresný úrad, katastrálny odbor.
373. Kto je ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností?
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.
374. Ktorý orgán vedie register pozemkových spoločností?
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.
375. Kto môže vykonávať geodetické a kartografické práce?
Spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti má fyzická osoba, ktorá má úplné vysokoškolské vzdelanie v odbore geodézie a kartografie, úplné stredné geodetické a kartografické vzdelanie a tri roky praxe, alebo právnická osoba, ktorej zodpovedný zástupca spĺňa hore uvedené požiadavky.
376. Kto môže autorizačne overovať výsledky vybraných geodetických a kartografických činností?
Autorizovaný geodet a kartograf, člen Komory geodetov a kartografov.

377. Kto overuje úradne výsledky vybraných geodetických a kartografických činností?
Úradný overovateľ na Katastrálnom odbore Okresného úradu.
378. Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa zákona č. 330/1991 Zb.:
§ 42y, (2), ... sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.
379. Ak sa po schválení vykonania projektu pozemkových úprav zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, okresný úrad rozhodne o zmene registra pôvodného stavu, registra nového stavu a vykonania projektu pozemkových úprav. Konanie podľa tohto ustanovenia možno začať do:
§ 42c, (1) : do piatich rokov od schválenia vykonania projektu
380. Ak sa po schválení vykonania projektu pozemkových úprav zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, okresný úrad rozhodne o zmene registra pôvodného stavu, registra nového stavu a vykonania projektu pozemkových úprav. Po začatí konania o zmene údajov, na koho žiadosť orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností vyznačí zákaz scudzenia a zaťaženia dotknutých pozemkov alebo dotknutých spoluvlastníckych podielov?
§ 42c, (1) : okresného úradu (PLO)
381. Kedy ministerstvo odoberie oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav?
§ 25a, (14) : na základe návrhu okresného úradu podľa § 25 ods. 4 (pokuta keď projektant nepostupuje v súčinnosti s okresným úradom) alebo z vlastného podnetu, ak osoba opakovane porušila povinnosť podľa § 25 ods. 3 (projektant nepostupuje v súčinnosti s okresným úradom).
382. Aký je odporúčaný počet členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav do 500 ha?
§ 24, (2) : 3 až 9 členov
383. Po koľkých rokoch od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav?
§ 24, (9) : 5 rokov
384. Náklady spojené s projektovou dokumentáciou a realizáciou spoločných zariadení a opatrení pri povolených pozemkových úpravách uhrádza:
§ 18, (3) : obec, vyšší územný celok, fyzická osoba alebo právnická osoba
385. Kedy v rámci konania o pozemkových úpravách zanikajú k pôvodným pozemkom nájomné vzťahy?
§ 14, (9) : Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí
386. Do koľkých dní odo dňa ich doručenia prerokuje okresný úrad so združením účastníkov a s účastníkmi námietky podané proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznamu vyrovnání v peniazoch?
§ 13, (4) : 90 dní
387. Ak vlastník pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, okresný úrad do vykonania zápisu dediča do katastra nehnuteľností na účely konania o pozemkových úpravách ustanoví na zastupovanie dedičov ich opatrovníka z okruhu blízkych osôb poručiteľa v poradí manžel alebo deti, prednostne toho, ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy. Ak nie je možný postup podľa prvej vety, okresný úrad ustanoví za opatrovníka:
§ 6, (8) : pozemkový fond

388. Kto vedie register združení účastníkov pozemkových úprav?
§ 5, (4), o) : Okresný úrad
389. Čo obsahuje dokumentácia úvodných podkladov?
§ 7a, (3) :
a) operát obvodu projektu pozemkových úprav,
b) mapu hodnoty pozemkov,
c) register pôvodného stavu,
d) miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
e) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
390. Dokumentácia - Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení je obsahom dokumentácie:
§ 7a, (4) : Dokumentácie projektu pozemkových úprav
391. Pri jednoduchých pozemkových úpravách pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi:
§ 8c, (3) : žiadateľom o JPÚ a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav
392. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav, vydá okresný úrad do:
§ 8, (1) : 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania
393. Správne znenie jednej z dokumentácií projektu pozemkových úprav je:
keď nevieme možnosti odpovedí zrejme sa musíme naučiť všetky správne názvy dokumentácií podľa DMN, príloha č.1:
Zriaďovanie a aktualizácia bodov podrobného polohového bodového poľa
Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav
Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov
Register pôvodného stavu
Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
Zásady umiestnenia nových pozemkov
Zmena obvodu projektu pozemkových úprav
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch
Predbežné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a registra pôvodného stavu
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
Zmeny rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu po schválení projektu
Doplňky rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu po schválení projektu
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
Súhrnná správa projektu pozemkových úprav
Zmena chybných údajov o pozemkoch a právnych vzťahov k nim po schválení

vykonania projektu pozemkových úprav

394. Elaborát dokumentácie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ podlieha:
osvedčeniu na projekt. pozemkových úprav podľa §25a z.č.330/1991 Zb.
395. Elaborát dokumentácie Výsledného operátu zriaďovania a aktualizácie bodov PPBP podlieha:
autorizačnému overeniu podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii a úradnému overeniu podľa § 9, (1) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
396. Ak hranica obvodu projektu pozemkových úprav vedie po hranici katastrálneho územia, v rámci etapy Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa trvalo stabilizujú body:
DMN, článok 9, ods. 7 : len „trojchotáre“ (pokiaľ sú prístupné)
397. Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022
§ 42y, (2), ... sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.
398. Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca
§ 42ja, (1) : rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou
399. Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká
§ 23, (1) : zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav
400. Združenie účastníkov zaniká
§ 24, (9) : výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav
401. Združenie účastníkov sa eviduje
na príslušnom okresnom úrade v registri združení
402. Prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam vykonané na základe tohto zákona
sú oslobodené od poplatkov a daní inak s nimi spojených. Ak myslia 330/91
403. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú
dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí
404. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav
sa nemožno odvolať
405. Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch
sa oznamuje verejnou vyhláškou
406. Proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch
nie je možné podať námietku /na 99%/ Myslím, že všeobecne platí, že proti rozhodnutiu sa nedá odvolať, ale môže to ešte niekto pozrieť.
407. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví "správa katastra" na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav

na 90 dní

408. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je **súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov**
409. Námiety voči údajom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch **prerokuje OU do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi.**
410. Ak sa námiety voči údajom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch pri prerokovaní nevybavia **rozhodne o nich OU v sídle kraja**
411. Ak sa účastník, ktorý podal námietku voči údajom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, ani v náhradnom termíne prerokovania nezúčastní, **námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne**
412. Zásady umiestnenia nových pozemkov sa pri jednoduchých pozemkových úpravách nevyhotovujú **ak sa neposkytuje vyrovanie podľa § 11 v pozemkoch.**
413. Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov **s dotknutými vlastníckymi pozemkami a z prerokovania vyhotoví zápis**
414. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné **ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav**
415. Námiety proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a **podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.**
416. Pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ak sa námiety týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, **je príslušný okresný úrad**
417. Na schválenie registra pôvodného stavu **sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.**
418. Pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ak sa námiety týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, **je odkázaný na súd: okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou**
419. Podľa § 3 ods. 3 zákona prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva **komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav**
420. Komisia na prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie

zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne je zložená z

z troch zamestnancov okresného úradu, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu žiadateľa o pozemkové úpravy

421. Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav,
- §4, odst.5 zák. 330/1991 : ... **ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.** Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.
422. Konanie o začatí pozemkových úprav ("prípravné konanie")
- §7, odst.2, zák.330/1991 : Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav **okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel**
- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,**
- b) určenia hraníc** obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov** o pozemkové úpravy, **ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h);** záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
- d) zistenia záujmu vlastníkov** o pozemkové úpravy, **ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k),** pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).
423. Záujem o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch
- (= podľa §1, odst.k)
- §7, odst.2, písm d) ... **záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c)-vid' otázka 422.**
424. Pozemky na účely vyrovnania ak majú byť pozemkové úpravy povolené z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch (= podľa §1, odst.k)
- §7, odst.4, písm.j) ... V prípravnom konaní **okresný úrad vyzve žiadateľa, aby** v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy **navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor,** ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k),
425. Ak ani po dvakrát opakovanom prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastnia dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy,
- §8a, odst.2 ... **okresný úrad konanie zastaví. Pri nariadení pozemkových úprav sa konanie nezastaví.**
426. Pre určenie druhu pozemku platí
- §6, odst.2... **platí stav evidovaný v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu (Vyhláška 461/2009, príloha 1) ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§ 8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav.**
427. V konaní jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch
- §8h písm. 1 až 9 ... naozaj netuším, čo z toho bude v možných odpovediach – môže tam**

byť každý odstavec

- (1) **Žiadosť** o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) **podáva vlastník pozemnej stavby v hospodárskom dvore.**
 - (2) Žiadateľ podľa odseku 1 **musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov** spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1
 - (3) **Pri nepreukázaní účelnosti** podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 2 **okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.**
 - (4) **Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore alebo časti hospodárskeho dvora a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.**
 - (5) **Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu.^{6ae} Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.
 - (6) **Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch.** Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky; ustanovenia § 11 ods.1 až 6 sa nepoužijú.
 - (7) **Ak vlastník pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, vlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto pozemnou stavbou.**
 - (8) **Ak vlastník pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, nevlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, pod pozemné stavby v jeho vlastníctve sa prednostne umiestnia pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond** podľa § 34 ods. 3. Ak v obvode pozemkových úprav nie sú pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3, vlastními nových pozemkov pod pozemnými stavbami zostanú pôvodní vlastníci.
 - (9) **Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.**
428. V konaní jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch sa vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch vyrovnanie poskytuje
- §8h, písm. 6 ... sa vyrovnanie poskytuje v **pozemkoch.** Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky; ustanovenia § 11 ods.1 až 6 sa nepoužijú
429. Vzťahuje sa na nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) správny poriadok?
- §7, odst. 3 : Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste.
- Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok. (zákon 71/1967Zb.)**
430. Koľko zamestnancov okresného úradu musí byť v zriadenej komisii na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne ?
- §3, odst.3 : Prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav. **Komisia je zložená z troch zamestnancov okresného úradu**, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu žiadateľa o pozemkové úpravy. Predsedu komisie vymenúva a odvoláva prednosta okresného úradu. Podľa predmetu rokovania komisie sú na rokovanie prizvaní zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov majetku štátu a iných organizácií, aby poskytli komisii svoje odborné stanoviská a vyjadrenia. Komisia prijíma závery hlasovaním. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu komisie.
431. Kto riadi a kontroluje výkon štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy?
- §5, odst.2, písm. a) : **Ministerstvo (pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR)** riadi a kontroluje výkon štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy uskutočňovaný okresnými úradmi a okresnými úradmi v sídle kraja,
432. Ak je účastník konania o pozemkových úpravách zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov?

§6, odst. 6 : Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve **musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.**

(§58 zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, zákon č. 599/2001 Z.z. ho osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami)

433. Kto rozhoduje o námietkach proti projektu pozemkových úprav (§ 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.)?

(§13 : Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ a zoznamu vyrovnání v peniazoch)

§13, odst. 4 : Okresný úrad prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, ani v náhradnom termíne prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na **okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.**

§13, odst.5 : Ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, okresný úrad ich predloží na rozhodnutie **okresnému úradu v sídle kraja, ktorý o nich rozhodne.**

434. Kto predkladá podklady na zápis zmien do katastra nehnuteľností schválených vykonaním projektu pozemkových úprav?

§5, odst.4, písm. f) : **Okresný úrad** predkladá podklady na zápis zmien do katastra nehnuteľností schválených vykonaním projektu pozemkových úprav,

435. Je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vždy účastníkom pozemkových úprav?

Podľa môjho názoru – ministerstvo nie je vždy účastníkom PÚ, našla som tieto jeho činnosti , ktoré – myslím – ministerstvu nedávajú post účastníka PÚ:

§5, odst 2, písm. a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy uskutočňovaný okresnými úradmi a okresnými úradmi v sídle kraja,

§5, odst.2, písm. b) rozhoduje o opravnom prostriedku proti rozhodnutiu okresného úradu v sídle kraja vo veciach, ktoré sú zákonom ustanovené len okresnému úradu v sídle kraja,

§27, odst.1 : Obstarávanie úvodných podkladov, vyhotovenia a vykonania projektu pozemkových úprav pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. a), b) a d) až g) zabezpečuje ministerstvo podľa osobitného predpisu. Obstarávanie úvodných podkladov, vyhotovenia a vykonania projektu pozemkových úprav pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. i) zabezpečuje ústredný orgán štátnej správy podľa § 8f podľa osobitného predpisu.

§27, odst.2 : Obstarávanie projektovej dokumentácie, realizácie spoločných zariadení a opatrení a inžinierskej činnosti pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) až g) a i) zabezpečuje ministerstvo, obec alebo vyšší územný celok podľa osobitného predpisu.

436. Na koho žiadosť možno začať pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. ?

(=je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“))

§8g, písm. 1 : **Žiadosť** o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) **podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza.** Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

437. Obsahom akej dokumentácie pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu?

§7a, odst.4, písm. c) : **dokumentáciu projektu pozemkových úprav** tvorí rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

438. Kedy sa rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou?

§8, odst. 4 : Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.(§26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Teda správna odpoveď : **Ak je počet účastníkov konania viac ako 50.**

439. Musí okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav ?

§4, odst. 5 : Okresný úrad **môže** zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. ...
Teda správna odpoveď : **Nemusí, ale môže zmeniť obvod PPU.**

440. Na koľko dní Okresný úrad zverejní na obvyklom mieste v obci rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch?

§13, odst.1 : Okresný úrad doručí rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch združeniu účastníkov a **zverejní ich na obvyklom mieste v obci na 30 dní**. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

441. Na aký úkon predloží okresný úrad Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení?

[Na prerokovanie. Proti návrhu možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia](#)

442. Čo nariadi okresný úrad po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav ?

[Okresný úrad nariadi jeho vykonanie](#)

443. Čím sa preukazuje oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. ?

[Osvedčením](#)

444. Kto zastupuje generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu počas jeho neprítomnosti?

[Jeho námestník](#)

445. Akým dňom sa považujú pozemkové úpravy za ukončené?

[Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch](#)

446. Akú formu musí mať výsledok prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkmi, správcami a zástupcami vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.?

[Formu zápisníc \(vyplnených návrhietiek\)](#)

447. V akej forme sa odovzdávajú vypracované jednotlivé etapy projektu pozemkových úprav?

[V analógovej a elektronickej](#)

448. Ako vykoná komisia, spoločne so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav, zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav?

[Na základe zhotoviteľom dodaných podkladov pochôdzkou v teréne](#)

449. Ak hranica obvodu projektu pozemkových úprav vedie po hranici katastrálneho územia, stabilizujú sa iba tzv. „trojchotáre" (pokiaľ sú dostupné)?

[Áno](#)

450. Akou formou bude autorizovaná mapa aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v obvode projektu pozemkových úprav?

[Autorizovaná bude NPPC-VÚPOP formou písomného potvrdenia o jej aktualizácii](#)

451. Aké číslo kresliaceho kľúča má byť použitý pri označení hranice obvodu projektu pozemkových úprav?
KK=360
452. Kto vydáva metodické usmernenia k spracovávaniu a kontrole projektov pozemkových úprav?
MPRV SR, sekcia pozemkových úprav, odbor metodiky PÚ
453. Čo je súčasťou návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav?
Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav
454. Ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa §-u 2 ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb., podmienkou schválenia projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov,
ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu
455. Konanie pozemkových úprav, ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, podľa zákona č. 330/1991 Zb.
povoľuje okresný úrad
456. Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela
podľa § 4 ods.4
457. Ktorý z týchto dôvodov nie je dôvodom na konanie pozemkových úprav podľa zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:
a-b-c-d ☺
458. Centrálny register plôch porastov rýchlorastúcich drevín podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vedie a aktualizuje
Pôdna služba
459. Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, podľa zák. č. 330/1991 Zb.:
možno rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti
460. Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 330/1991 Zb. zanikajú:
Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí
461. Ak sa po schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa zák. č. 330/1991 Zb. zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, okresný úrad môže začať konanie o oprave registra pôvodného stavu a registra nového stavu:
do piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav
462. Námietky proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav možno podľa zák. č. 330/1991 Zb. podať:
okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia
463. Miestny územný systém ekologickej stability je podľa zák. č. 330/1991 Zb. na účely pozemkových úprav:
je dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a vyhotoviť ju môže len odborne spôsobilá osoba definovaná v zákone 543/2002

464. Dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1 zák. č. 330/1991 Zb. v jednom konaní:
nemožno kombinovať
465. Ak sa v projekte jednoduchých pozemkových úprav neposkytuje vyrovnanie podľa § 11 v pozemkoch
poskytuje sa vyrovnanie v peniazoch
466. V projekte pozemkových úprav nariadených podľa § 2 ods. 1 písm. b) – t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, hodnota pozemkov na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení,
sa určí podľa druhu a bonity priľahlých pozemkov
467. Zhotoviteľ podľa potreby upraví údaje mapy hodnoty pozemkov tak, aby areály hodnoty pozemkov
vypĺňali celý obvod projektu pozemkových úprav a nesmú sa prekrývať
468. Podkladom na spracovanie (zostavenie) registra pôvodného stavu je:
 a) katastrálny operát:
 - súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN),
 - súbor popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN),
 - zbierka listín (pri potrebe preverenia údajov katastra nehnuteľností, najmä tiarch),
 b) hranica obvodu projektu pozemkových úprav,
 c) mapa hodnoty pozemkov,
469. Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav je dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a vyhotoviť ju môže
len odborne spôsobilá osoba definovaná v zákone 543/2002
470. Prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zák. č. 330/1991 Zb. sa vykoná
 - s vlastníkmi ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, so zistenými dedičmi po poručiteľoch, s duplicitnými vlastníkmi (TUC=0,5,6,9 a TVL=0,9) alebo s ich splnomocnenými zástupcami,
 - so správcami majetku SR (TUC=1 a TVL=1),
 - so správcami majetku obce alebo VÚC (TUC=2 a TVL=2),
 - so zástupcami vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (TUC=3 a TVL=3), neznámych vlastníkov (TUC=4,8 a TVL=4) a poručiteľov bez zistených dedičov (TUC=7, TVL=0) – SPF a ŠOLH,
471. Prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zák. č. 330/1991 Zb. sa vykoná
S vlastníkom
472. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia
Účastníci, ktorí vlastnia 2/3 výmery pozemkov v obvode PPÚ
473. Účastníci a združenie účastníkov môžu podať proti údajom v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a výpise z rozdeľovacieho plánu okresnému úradu písomné námietky v lehote
30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia
474. Kombinatorium je
Zrovnávacie zostavenie RPS a RNS
475. Komasačný koeficient vlastníka sa určí ako

Podiel počtu parciel RPS a RNS

476. Koeficient primeranosti vlastníka vo výmere sa určí ako

Pomer výmery vlastníka v RPS a RNS

477. Koeficient primeranosti vlastníka v hodnote sa určí ako

Pomer v hodnote parciel v RPS a RNS

478. Komasačný koeficient pozemkov v projekte PÚ sa určí ako

Pomer počtu pôvodných parciel a nových parciel v obvode PPÚ

479. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte PÚ sa určí ako

Pomer počtu vlastníckych vzťahov k pôvodným a novým pozemkov v obvode PU

480. Do obvodu PPÚ možno podľa § 4 ods. 4 zákona zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Takéto pozemky

ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela

481. Vlastníctvo SR v správe správcu majetku štátu sa v RPS a v RNS zapisuje ako

Vlastník – Slovenská republika, Správca – napr. SVP š.p. a pod.

482. Pre účastníka s TUC=3,4,8 sa do položky PU-SPR (osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka)

Zapíše sa osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka

483. Pre areál hodnoty s kódom pôvodu hodnoty PU-KPH=1

BPEJ

484. Pre areál hodnoty s kódom pôvodu hodnoty PU-KPH=2

lesy

485. Pre areál hodnoty s kódom pôvodu hodnoty PU-KPH=3

iné

486. V registri účastníkov pozemkových úprav (údajová skupina PU-OSOBA)

Údaje o právnickej alebo fyzickej osobe (os.číslo,názov,priezvisko,meno,IČO,RČ,dát.nar.....

487. Môže byť pri parcele PS v položke PU-VYM (výmera parcely v obvode PPÚ) uvedená 0 (nula)?

nie

488. Môže byť pri parcele PS s kódom pôvodu 1 alebo 2 v položke KN-CLV uvedená 0 (nula)?

nie

489. Môže byť pri vlastníckom vzťahu PS alebo NS v položke PU-IDC uvedená 0 (nula)?

Nie

490. Môže byť pre typ účastníka PU-TUC=3 uvedený typ vlastníka KN-TVL=0?

Nie (len 1)

491. Položka KN-LVB (titul nadobudnutia) pri vlastníckych vzťahoch PS

Údaje z LV (upravia sa)

492. Oprávnený z ťarchy

Zistí sa z listiny (môžu byť aj viacerí)

493. Ťarcha na parcelu

Obmedzuje parcelu, súčasných aj budúcich vlastníkov (napr.právo prechodu)

1 listina = 1 ťarcha

494. Ťarcha na vlastníka

Ťarcha obmedzuje konkrétneho vlastníka, 1 listina + 1 vlastník = 1 ťarcha

495. Orgánom štátnej správy v oblasti pozemkových úprav nie je

Je – ministerstvo, okresný úrad v sídle kraja, okresný úrad

496. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav nevykonávajú

Správu lesných pozemkov

497. O opravnom prostriedku proti rozhodnutiu okresného úradu v sídle kraja rozhoduje

ministerstvo

498. Vlastníkov pozemkov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní o pozemkových úpravách

predstavenstvo

499. Projekt pozemkových úprav nie je záväzný pre

Je záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhranie lesnej a poľnohospodárskej pôdy, zmeny druhov pozemkov

500. Spoločné zariadenia a opatrenia plánované a vykonané v rámci pozemkových úprav vlastní

Obec v obvode ktorej sa pozemky nachádzajú

501. Náklady na údržbu a prevádzku spoločných zariadení a opatrení uhradza ich

§19 ods1 Vlastník,

ods 2- ak SZO slúži tretím osobám- tieto prispievajú, ods.3 – prispieť môže štát – ak ide o podporu pôdohosp. Alebo živ. prostredia

502. Ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom

príslušný správca (SPF, Lesy SR) (§17, § 6 ods5, §34ods.3)

503. Najvyšším orgánom združenia účastníkov je

Zhromaždenie účastníkov PÚ

504. Výkonným orgánom združenia účastníkov je

Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ

505. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov ak ho o to požiada

Jedna tretina 1/3 účastníkov, alebo okresný úrad

506. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje

Združenie účastníkov PÚ

507. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa nezapisuje

To , čo nie je uvedené v §24 ods.10 - a) názov združenia účastníkov, b) sídlo združenia účastníkov, c) orgány združenia účastníkov, d) dátum zápisu a výmazu, e) dátum vzniku a zániku združenia.

508. Štatutárnymi orgánmi Slovenského pozemkového fondu sú

generálny riaditeľ, námestník GR

509. Generálneho riaditeľa a námestníka do funkcie vymenúva a odvoláva na návrh ministra

vláda SR

510. Podmienkou na získanie osobitného kvalifikačného predpokladu pre zamestnancov ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorí plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav bez 5 ročnej praxe je vysokoškolské vzdelanie druhého

stupňa v študijnom odbore zameranom na
pozemkové úpravy, geodéziu a kartografiu, poľnohospodárstvo a krajinárstvo, lesníctvo, hydromeliorácie, krajinnú a záhradnú architektúru, priestorové plánovanie, ochranu a využívanie prírody a krajiny alebo právo,

511. Osobitný kvalifikačný predpoklad pre zamestnancov ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorí plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav sa získa úspešným vykonaním skúšky pred skúšobnou komisiou zriadenou

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

512. Účastníkom pozemkových úprav nie je

Ten, ktorý nie je definovaný v §6 ods.1 zákona (vlastník pozemku v obvode PÚ, nájomca v obvode PÚ, oprávnení, ktorí ...) – čiže – napr. tí čo sú mimo obvodu PÚ

§ 6 Účastníci pozemkových úprav (1) Účastníkmi sú : a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d), b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy Zbierka zákonov SR 330/1991 Zb. Stránka 4 / 44 vykonávajú, f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36), g) správca, h) obec alebo vyšší územný celok

513. Ak sa ani po dvakrát opakovanom prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastnia dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy, okresný úrad

§8a – konanie zastaví

514. Orgány **Slovenského** pozemkového fondu sú

Rada SPF, generálny riaditeľ a námestník GR

515. Generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa pozemkového fondu za výkon svojej funkcie zodpovedajú

Vláde SR

516. Dokumentácia prípravného konania pozemkových úprav obsahuje

Obsah výslednej dokumentácie elaborátu prípravného konania PÚ je nasledovný: 1. Titulná strana s rozpiskou 2. Predkladateľ / žiadateľ projektu 3. Názov projektu / skratka 4. Dôvody nariadenia / povolenia PÚ 5. Výsledky zisťovania 6. Obvod PÚ 7. Etapy vykonávania projektu a časový harmonogram prác pre nariadené PÚ 8. Rozpočet pre nariadené PÚ 9. Zloženie a rozsah dokumentácie pre JPÚ 10. Správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania PÚ 11. Prílohy (zoznam priloženej dokumentácie)

517. Dokumentácia úvodných podkladov pozemkových úprav neobsahuje

Obsahuje : zriaďovanie PPBP, Hranica obvodu PÚ, Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu , Aktualizácia BPEJa mapa hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu, MÚSES, a VZFÚ.

Neobsahuje: ZUNP, Plán SZO VZO, RPFUVP, Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, RP vo forme OKO

518. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú obsahom/súčasťou

Úvodných podkladov

519. Dokumentácia projektu pozemkových úprav obsahuje

zriaďovanie PPBP, Hranica obvodu PÚ, Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu , Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu, MÚSES,

a VZFÚ. ZUNP, Plán SZO VZO, RPFUVP,

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, RP vo forme OKO

520. Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav obsahuje
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, RP vo forme OKO
521. Register pôvodného stavu je súčasťou
Dokumentácie úvodných podkladov
522. Dokumentácia úvodných podkladov obsahuje
operát obvodu projektu pozemkových úprav, mapu hodnoty pozemkov, miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
523. Elaborát prípravného konania vypracováva pred ukončením prípravného konania
vypracuje okresný úrad , súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania
524. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú súčasťou/obsahom
Dokumentácie úvodných podkladov
525. Je možné v jednom konaní o pozemkových úpravách kombinovať dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.?
nie je to možné
526. Môže okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav?
je to možné ak ide o spresnenie hraníc obvodu PPÚ, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania PÚ na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.
527. Vedie okresný úrad v konaní o pozemkových úpravách v obvode PPÚ register trvalých porastov?
áno vedie
528. V akom termíne nariadi okresný úrad prípravné konanie, ak ide o povolenie pozemkových úpravách?
do 30 dní
529. V akom termíne prerokuje okresný úrad námietky proti Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so ZUPU ?
do 60 dní
530. Aké vyrovnanie v hodnote patrí vlastníkom za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám?
vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a vlastných trvalých porastov na nich; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8.
531. V akom prípade sú nové pozemky primerané v hodnote k hodnote pôvodných pozemkoch vlastníka nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav ?
ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia, Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
532. Možno pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia scudzit' alebo zaťažiť?

nemožno scudziť ani zatážiť

533. Kto nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia?

obec, okrem pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení PPÚ.

534. V akej lehote môžu účastníci a združenie účastníkov pozemkových úprav podať písomné námietky proti údajom v rozdeľovacom pláne?

v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia

535. V akej lehote pozastaví katastrálny odbor okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností, z dôvodu aktualizácie registra pôvodného stavu na právny stav ?

na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

536. Kedy môže predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav zvolať zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav?

ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad

537. Kto požiada katastrálny odbor okresného úradu o zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do VKM , prípadne do SPM?

Okresný úrad PLO

538. Čo je podkladom na rozdelenie parciel registra " C " hranicou obvodu projektu pozemkových úprav?

Rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav a technická dokumentácia o priebehu hranice obvodu PPÚ

539. Čo je podkladom pre prijatie záverov komisie pre zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne?

súpis nesúlador druhov pozemkov, návrh sumarizácie bilancie druhov pozemkov, odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

540. Aký platný stav katastra nehnuteľností zohľadňuje vyhotovený register pôvodného stavu?

platný stav údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu, ktorý určí okresný úrad obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav katastra nehnuteľností, nie starší ako dva mesiace pred predložením registra pôvodného stavu správnomu orgánu na zverejnenie

541. Kto môže vyhotoviť MÚSES pre účely pozemkových úprav?

okresný úrad prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa 543/2002

542. Koľko vyhotovení návrhu výslednej dokumentácie VZFUU v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva na správny orgán pred zverejnením ?

2 vyhotovenia

543. Aké lomové body hranice obvodu PPÚ sa stabilizujú, ak hranica vedie po hranici katastrálneho územia?

trojchotárniky

544. Kedy je možné začať prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníckmi podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.?

po zverejnení VZFU

545. Dokumentácia úvodných podkladov obsahuje:
operát obvodu PU; mapu hodnoty pozemkov; RPS; MUSES; VZFU
546. Na pozemkoch zahrnutých do obvodu projektu PÚ z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia (§ 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.)
sa nepoužije postup konania podľa 1. časti zákona (predpokladám „sa neurčuje hodnota trvalého porastu“)
547. Pozemkom zahrnutým do obvodu projektu PÚ z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela, ktorý svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemení (§ 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.)
sa nepoužije postup konania podľa 1. časti zákona (predpokladám „sa neurčuje hodnota pozemku“)
548. Hodnota pozemkov, na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia a ktoré sa stanú súčasťou návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení sa určí
podľa druhu a bonity príľahlých pozemkov
549. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia
2/3 výmery pozemkov v obvode PU
550. Pozemkové úpravy podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov:
§2
a) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,
c) došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie,
d) je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, alebo zadržiavania vody v krajine, budovania prvkov zelenej infraštruktúry, revitalizácie a renaturácie vodných tokov alebo dosiahnutia cieľov ochrany v chránených územiach,
e) má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov,
f) sa v katastrálnom území vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania viac ako 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy,
g) je potrebné riešiť dôsledky živelných pohrôm Ktorý z týchto dôvodov nie je dôvodom na konanie pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
i) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice
551. Ktorý z týchto dôvodov nie je dôvodom na konanie pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
????????????????
552. Vlastníctvo k novým pozemkom sa podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nadobúda:
Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí
553. Obsah návrhu RPS pred jeho predložením na zverejnenie, zohľadňuje platný stav katastra nehnuteľností

2 mesiace

554. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa **podľa RPS a ZUNP**
555. Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch (§ 8h zákona č. 330/1991 Zb.)
? predpokladám „možno povoliť“ na žiadosť vlastníka pozemnej stavby v HD“
556. Zhotoviteľ v písomnej časti RPS uvedie informáciu pri parcele pôvodného stavu, ktorá je zapísaná ako spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť v registri pozemkových spoločenstiev, v položke
KN-SPN, PU-POZ
557. Zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav v mape RPS vo formáte PDF z vrstvy OBVODPPU
predpokladám „oranžovou farbou“
558. Rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa doručí účastníkom konania, ktorých je menej ako 50
sa doručí účastníkom do vlastných rúk
559. Určený obvod PÚ v JPÚ vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. a budúci účel využitia pozemkov v ňom
musí byť v súlade s územným plánom obce alebo odsúhlasený uznesením OZ
560. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách obsahom pozemkových úprav je:
racionálne priestorové usporiadania pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby USES, funkciami poľ. Krajiny a prevádzko-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory vidieka
561. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách účastníkmi pozemkových úprav sú okrem iných:
vlastníci pozemkov v obvode PPU; nájomcovia pozemkov v obvode PPU; vlastníci ostatného nehnuteľného poľ. majetku alebo lesného majetku; fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné právo je pozemkovými úpravami dotknuté; investor; SPF; správca; obec alebo VUC
- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
 - b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
 - d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
 - f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
 - g) správca,
 - h) obec alebo vyšší územný celok.

Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z

predpokladov uvedených v písm. a) až e).

562. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v prípravnom konaní okresný úrad najmä:
- vykoná potrebné zisťovanie,
 - prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
 - prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
 - zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
 - zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
 - v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa [§ 23 ods. 4](#),
 - obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
 - vyzve Slovenský pozemkový fond alebo správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnaní vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom mal vlastníak pôvodné pozemky pred zmenou štátnej hranice, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. i\)](#),
 - vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnaní, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. j\)](#), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnaní vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,
 - vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnaní, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. k\)](#),
 - vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnaní, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastníak pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnaní vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa osobitného predpisu, [1ab\)](#) ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. l\)](#),
 - vyzve žiadateľa, Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnaní vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza vodná stavba, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. m\)](#),
 - zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnaní pre vykonanie pozemkových úprav.
563. Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav:
- ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.**
- Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.
564. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ak s tým vlastníak súhlasí:

- nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá primeranosti v hodnote, výmere, druhu pozemku, bonite a polohy, voči pôvodným pozemkom
- vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m², sa poskytne v peniazoch.
- vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch

565. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:

sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách a obsahujú:

a/ prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa [§ 1](#),

b/ návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia, [6e](#)

c/ vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu. [6f](#)

566. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách najvyšším orgánom združenia účastníkov pozemkových úprav je:

- zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

567. Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách **rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje:**

sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

568. Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, **prípravný výbor zaniká:**

zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.

569. Podľa § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ak je **menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí:**

do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

570. Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, okresný úrad **zverejní register pôvodného stavu:**

na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra

pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.

571. Podľa § 10 ods. 6 v nadväznosti na § 421 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, **odvolanie proti rozhodnutiu o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia** v obvode pozemkových úprav:

okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

572. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, **vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie:**

okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

573. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, **cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest sú:**

verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia

574. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, **práva vlastníka k pozemkom, ktorý nie je známy alebo ktorého pobyt nie je známy vykonáva:**

Slovenský pozemkový fond alebo správca.

575. **Vykoná sa vyrovnanie v peniazoch pri jednoduchých pozemkových úpravách pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch?**

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

576. **Vykoná sa vyrovnanie v peniazoch pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde?**

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav.

577. **Vykoná sa vyrovnanie v peniazoch pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami?**

Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

578. **Aké vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pôvodných pozemkov pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice?**

Vyrovnanie sa poskytne len v pozemkoch na účely vyrovnania, ktoré poskytuje Slovenský pozemkový fond alebo správca. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere a druhu pozemku, ako mali pozemky, ktoré prešli na územie iného štátu.

579. Aké vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch?

Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky

580. Aké vyrovnanie sa poskytuje vlastníkovi pôvodného pozemku pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?

Vlastníkovi pôvodného pozemku sa vyrovnanie poskytne v pozemkoch na účely vyrovnania. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky ; ustanovenia [§ 11 ods. 1 až 6](#) sa nepoužijú. Ak sa po určení hodnoty pozemkov zistí, že nie je dostatok pozemkov na účely vyrovnania, okresný úrad opätovne vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správca, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pôvodný pozemok, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. l\)](#), Ak pozemky na účely vyrovnania ani po doplnení nepostačujú na poskytnutie vyrovnania, okresný úrad konanie zastaví

581. Aké vyrovnanie sa poskytuje vlastníkovi pôvodného pozemku pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?

Vlastníkovi pôvodného pozemku pod vodnými stavbami sa vyrovnanie poskytne v pozemkoch na účely vyrovnania; vyrovnanie v peniazoch je možné poskytnúť iba so súhlasom vlastníka a v celkovej výške do 100 eur. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky. Ak sa po určení hodnoty pozemkov zistí, že nie je dostatok pozemkov na účely vyrovnania, okresný úrad opakovane vyzve žiadateľa, Slovenský pozemkový fond a správca, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza vodná stavba, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa [§ 2 ods. 1 písm. m\)](#), Ak pozemky na účely vyrovnania ani po doplnení nepostačujú na poskytnutie vyrovnania, okresný úrad konanie zastaví.

582. Vykoná sa vyrovnanie v peniazoch pri jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?

Vyrovnanie v peniazoch je možné poskytnúť iba so súhlasom vlastníka a v celkovej výške do 100 eur. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

583. Ako sa stanovuje hodnota pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde?

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. [492/2004 Z. z.](#) o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa Vyhlášky 492/2004

584. Ako sa stanovuje hodnota pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných

na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom **pod osídleniami**?

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3. (hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa určí podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek).

585. **Ako sa stanovuje hodnota pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?**

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

586. **Ako sa stanovuje hodnota pôvodného pozemku v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?**

Hodnota pôvodného pozemku podľa sa určí ako desaťnásobok najvyššej hodnoty bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, z najkvalitnejších bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v danom katastrálnom území Príloha č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

587. **Ako sa stanovuje hodnota pozemkov na účely vyrovnania v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?**

Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí znaleckým posudkom metódou polohovej diferenciácie podľa Vyhlášky č.492/2004

588. **Ako sa stanovuje hodnota pôvodného pozemku v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?**

Hodnota pôvodného pozemku pod vodnými stavbami sa určí znaleckým posudkom podľa Vyhlášky č.492/2004

589. **Ako sa stanovuje hodnota pozemkov na účely vyrovnania v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?**

Hodnota pozemku na účely vyrovnania sa určí znaleckým posudkom podľa Vyhlášky č.492/2004

590. **Čo tvorí obvod pozemkových úprav v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami?**

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

591. **Čo tvorí obvod pozemkových úprav v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch?**

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore

alebo časti hospodárskeho dvora a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

592. **Čo tvorí obvod pozemkových úprav** v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom **pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky?**

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

593. **Čo tvorí obvod pozemkových úprav** v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom **pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu?**

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

594. Ako sa vykoná **prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách?**

Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa [§ 7](#).

595. **Kedy sa v jednoduchých pozemkových úpravách nevyhotovujú zásady umiestnenia nových pozemkov,**

Zásady umiestnenia nových pozemkov sa nevyhotovujú, ak sa neposkytuje vyrovnanie podľa § 11 v pozemkoch.

596. **Čo je súčasťou úvodných podkladov** v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov **v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice?**

Súčasťou úvodných podkladov je aj súpis nárokov na vyrovnanie za pôvodné pozemky, ktoré prešli na územie iného štátu; súpis nárokov sa vyhotoví vo forme zjednodušeného registra.

597. **Aký spôsob vyrovnania môže vlastník žiadať** v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov **k pozemkom pod osídleniami?**

Vyrovnanie sa poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie.

598. **Kedy okresný úrad vyzve vlastníka, aby sa písomne vyjadril k spôsobu vyrovnania** v jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom **pod osídleniami?**

Okresný úrad súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručí vlastníčkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v lehote podľa prvej vety písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch.

599. **Kto môže vykonávať práce** pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav a ostatných úkonov **v konaní o pozemkových úpravách?**

Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav a ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa [§ 25a](#), a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom, s ústredným orgánom štátnej správy podľa [§ 8f](#), ak ide o pozemkové úpravy vykonávané podľa [§ 2 ods. 1](#)

písm. i), alebo s inou osobou, na ktorej žiadosť sú pozemkové úpravy povolené.

600. Ako často musí držiteľ osvedčenia opakovať odbornú prípravu a vykonanie skúšky?

Držiteľ osvedčenia musí každých desať rokov opakovať odbornú prípravu a vykonanie skúšky.