

V súčasnosti prebieha vyhodnotenie verejného obstarávania na spracovanie projektov.



Ilustračné foto

Bratislava 9. februára (TASR) - Z eurofondov sa v rámci realizácie Programu rozvoja vidieka SR na roky 2014 až 2020 bude rozdeľovať vyše 37,609 milióna eur bez DPH. Peniaze sú určené na spracovanie projektov pozemkových úprav v 132 katastrálnych územiach všetkých krajov, s výnimkou Bratislavského. Po ich skončení bude možné investovať do pôdy a rozbehnúť investície na vlastnícky usporiadaných pozemkoch, ktoré budú prístupné po verejných komunikáciách. V súčasnosti prebieha vyhodnotenie verejného obstarávania na spracovanie projektov. TASR o tom informoval hovorca rezortu pôdohospodárstva Peter Hajnala a predseda Komory pozemkových úprav SR (KPÚ) Vladimír Uhlík.

Výber projektov podľa Uhlíka prebiehal tak, aby bolo možné vo vybraných katastrálnych územiach v budúcnosti realizovať investičné zámery na majetkovo-právne vysporiadaných pozemkoch.

"Do týchto oblastí prídu investori, ktorí pomôžu s riešením veľkej nezamestnanosti. Jedna zo

zaujímavých lokalít je Tokajská oblasť v Košickom kraji, kde sa budú vykonávať pozemkové úpravy, aby sa usporiadali pozemky pod vinicami. Pozemkové úpravy majú odstrániť obrovskú rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, ktorá je na celom Slovensku spôsobená ešte uhorským dedičským systémom, kedy dedia, na rozdiel od Rakúskeho, všetci dediči. Takýto stav pozemkového vlastníctva potom sťažuje prevody, majetkovo-právne usporiadanie a na týchto pozemkoch nie je možné robiť akúkoľvek investíciu," povedal TASR Uhlík.

Sťažuje to nielen poľnohospodárske využívanie pozemkov, ale aj investície do priemyselných parkov, ktoré by sa mohli realizovať na pôde nižšej bonity. Tak isto aj výstavby rodinných alebo bytových domov.

"Rozdrobené vlastníctvo komplikuje aj majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod výstavbu diaľnic, rýchlostných ciest, či železníc. Výkupy trvajú veľmi dlho a často nie sú možné. Narážajú na mená nezistených vlastníkov, kedy nevieme, kto je vlastníkom. Poznáme len meno a priezvisko bez akýchkoľvek iných identifikátorov, nemajú dedičov, zastupuje ich Slovenský pozemkový fond, ktorý však môže tieto pozemky predať len vo výnimočných prípadoch, môže ich len prenajať," skonštatoval Uhlík. Ako dodal, toto všetko sa v pozemkových úpravách dá vyriešiť. "Teda pozemkové úpravy vo všeobecnosti umožnia rozbehnúť investície," zdôraznil predseda KPÚ.

"Vlastníci pozemkov v rámci realizácie projektov dostávajú náhradu v nových pozemkoch. Dostanú nový pozemok, ktorý môže byť aj na pôvodnom mieste, musí spĺňať zákonom určené kritériá, teda musia byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. Výsledkom sú hlavne scelené pozemky vo výlučnom vlastníctve každého vlastníka a prístupné po verejnej komunikácii vo vlastníctve obce," objasnil Uhlík.

Vlastníci môžu za malé výmery do 400 m² dostať vyrovnanie v peniazoch od štátu prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu za hodnotu určenú v projektoch pozemkových úprav podľa bonity a druhu pozemku. V prípade lesných pozemkov je to možné pri výmere do 2000 m², pričom náhradu poskytuje podľa znaleckého posudku správca lesného majetku.